

MONRIAD

PROJET MALAK

RENDEMENT
NET

15%

MARGE
BRUTE

40%

VALEURE MARCHE
EN MDH

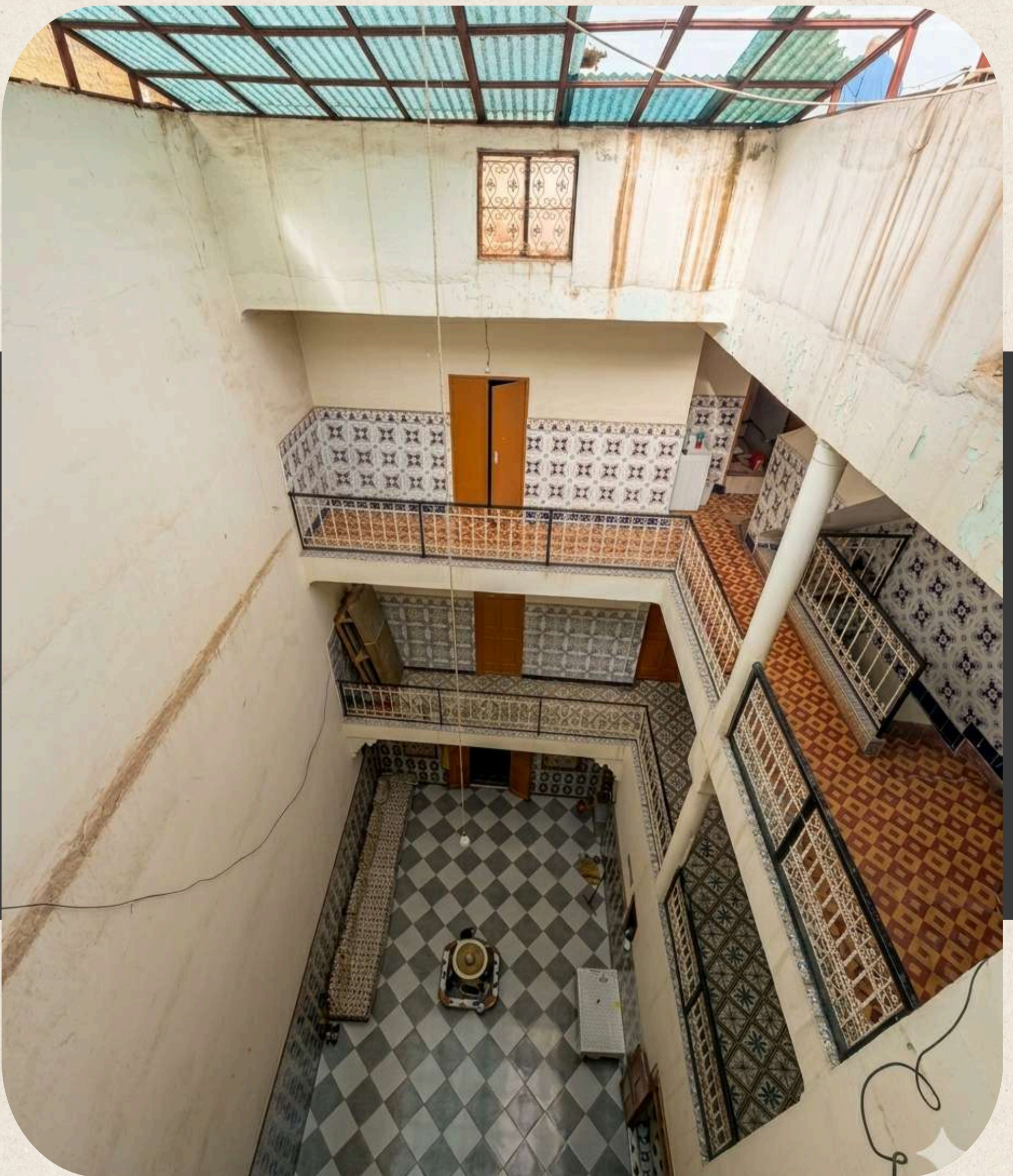
4.5



MON-RIAD.MA

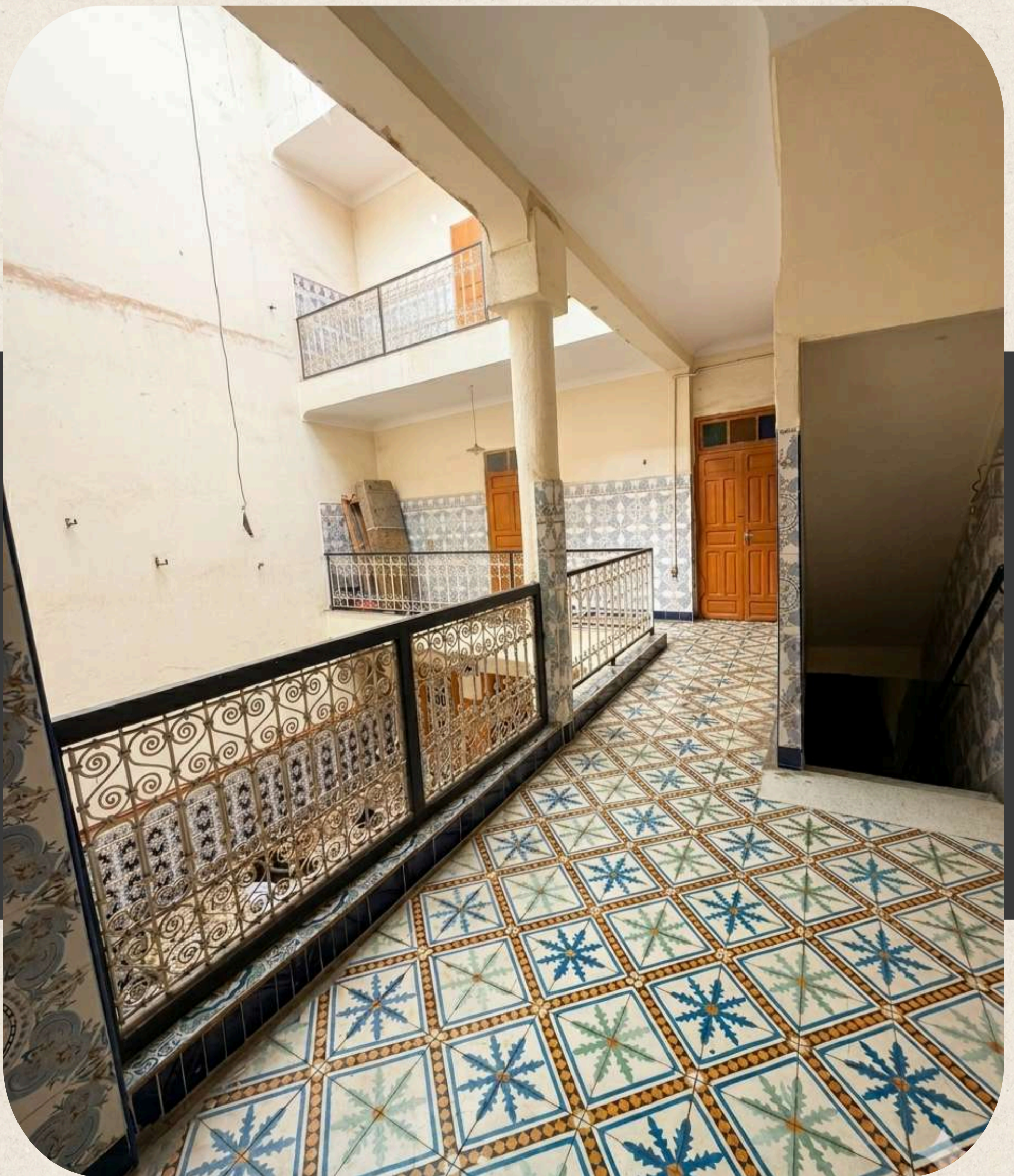
MONRIOD

GALERIE PHOTO



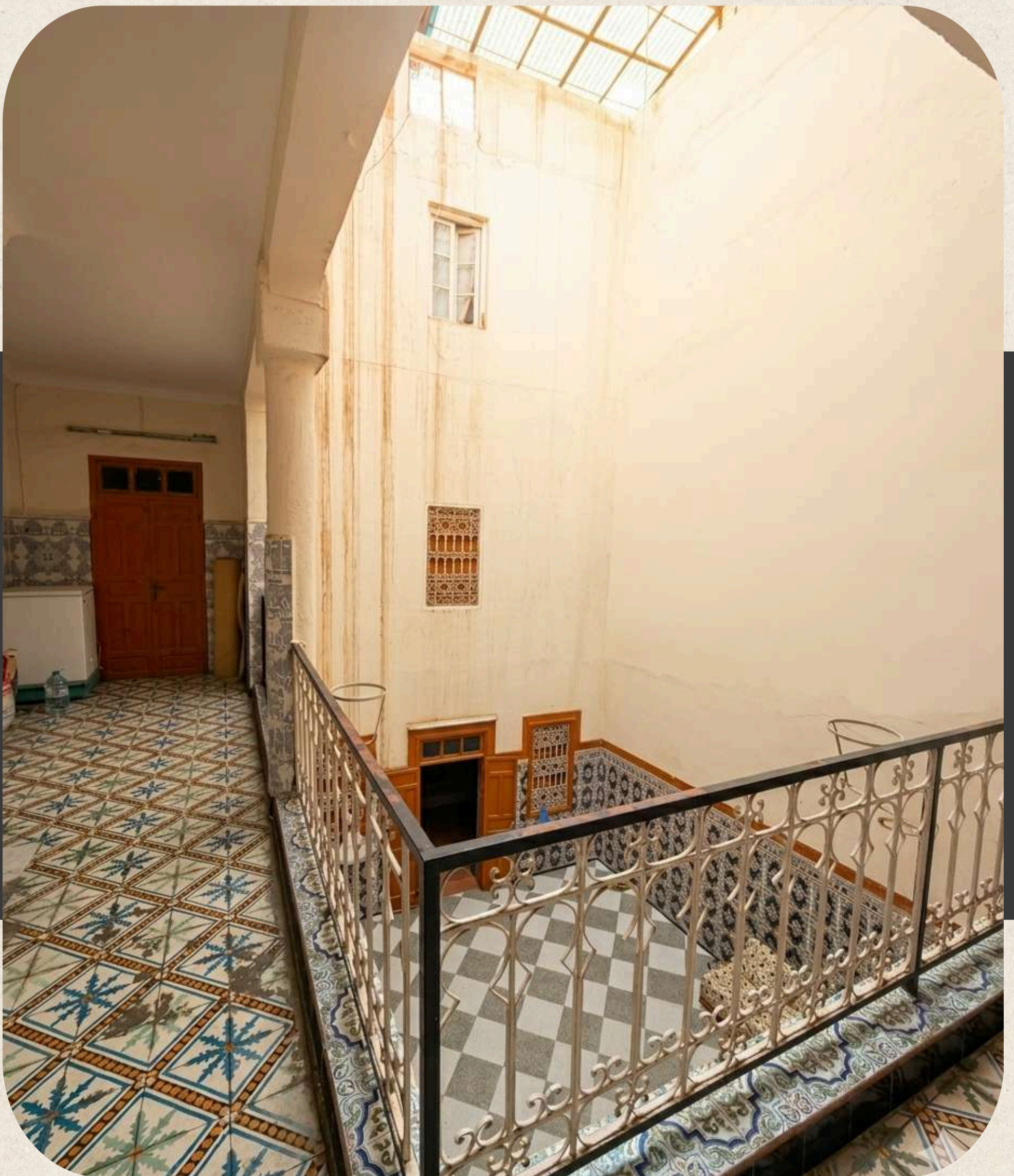
MONRIOD

GALERIE PHOTO



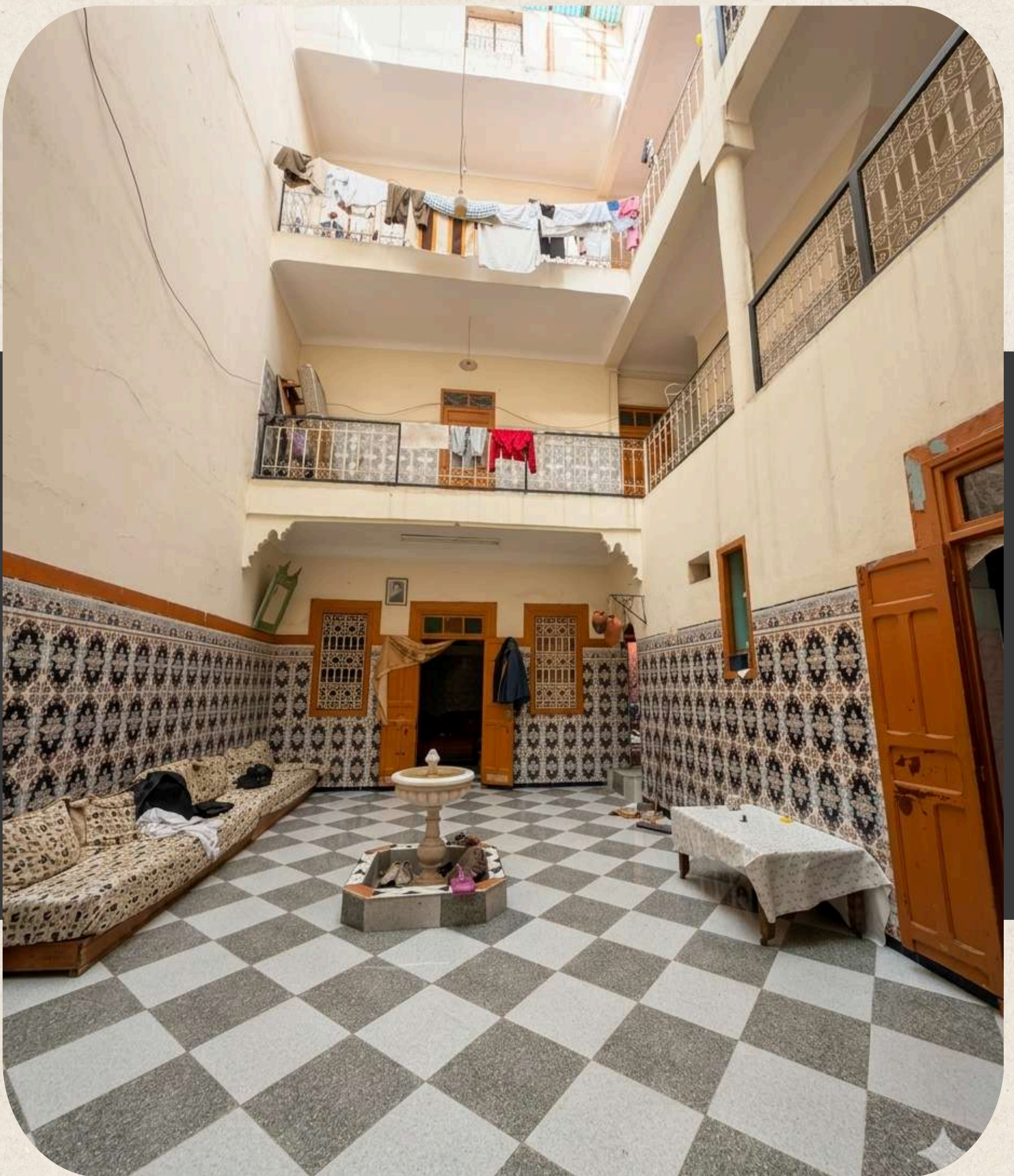
MONRIOD

GALERIE PHOTO



MONRIOD

GALERIE PHOTO



INFORMATIONS GÉNÉRALES

Superficie au sol

120m²

Superficie Habitable

360m²

Chambres (*Potentiel*)

5

Status

Privatif

État du Bien

Le bien nécessite une rénovation complète.

Après rénovation, le projet peut devenir :

- Un riad privé
- Un riad destiné à la location touristique

Potentiel d'Aménagement

- 5-6 chambres avec salles de bain privatives
- Salon ouvert sur le patio
- Cuisine
- Bassin possible dans le patio
- Cagibi ou chambre pour le personnel
- 2 Etage + Rooftop + Surterrasse

Quartier & Localisation

- Quartier : Arset El Malak
- Statut juridique : Bonne Melkia
- Proximité : À 8 min de la madrassa benyoussef
- Dépôt de voiture à 50 mètres

CHIFFRES ET ESTIMATION

Coût d'Acquisition

ÉLÉMENTS	MONTANTS (DH)
Prix d'achat	2 600 000 DH
Frais de notaire	182 000 DH
Frais d'agence	78 000 DH
Frais de titrage	200 000 DH
Coût Total d'Acquisition	3 060 000 DH
Coût des travaux	1 600 000 DH
Coût Clé en main	4 660 000 DH
Valeur Marché 2026	6 500 000 DH
Marge brute potentielle	1 840 000 DH (40%)

Revenus Locatifs Potentiels

ÉLÉMENTS	MONTANTS (DH)
CA Mensuel brut (21j) , 4000DH / Jour	84 000 DH
Charges (30%)	25 200 DH
Revenus Net mensuels	58 800 DH
Rendement Annuel Net (x11)	646 800 DH (21%)

QUELQUES-UNES
DE NOS
RÉALISATIONS



QUELQUES-UNES
DE NOS
RÉALISATIONS



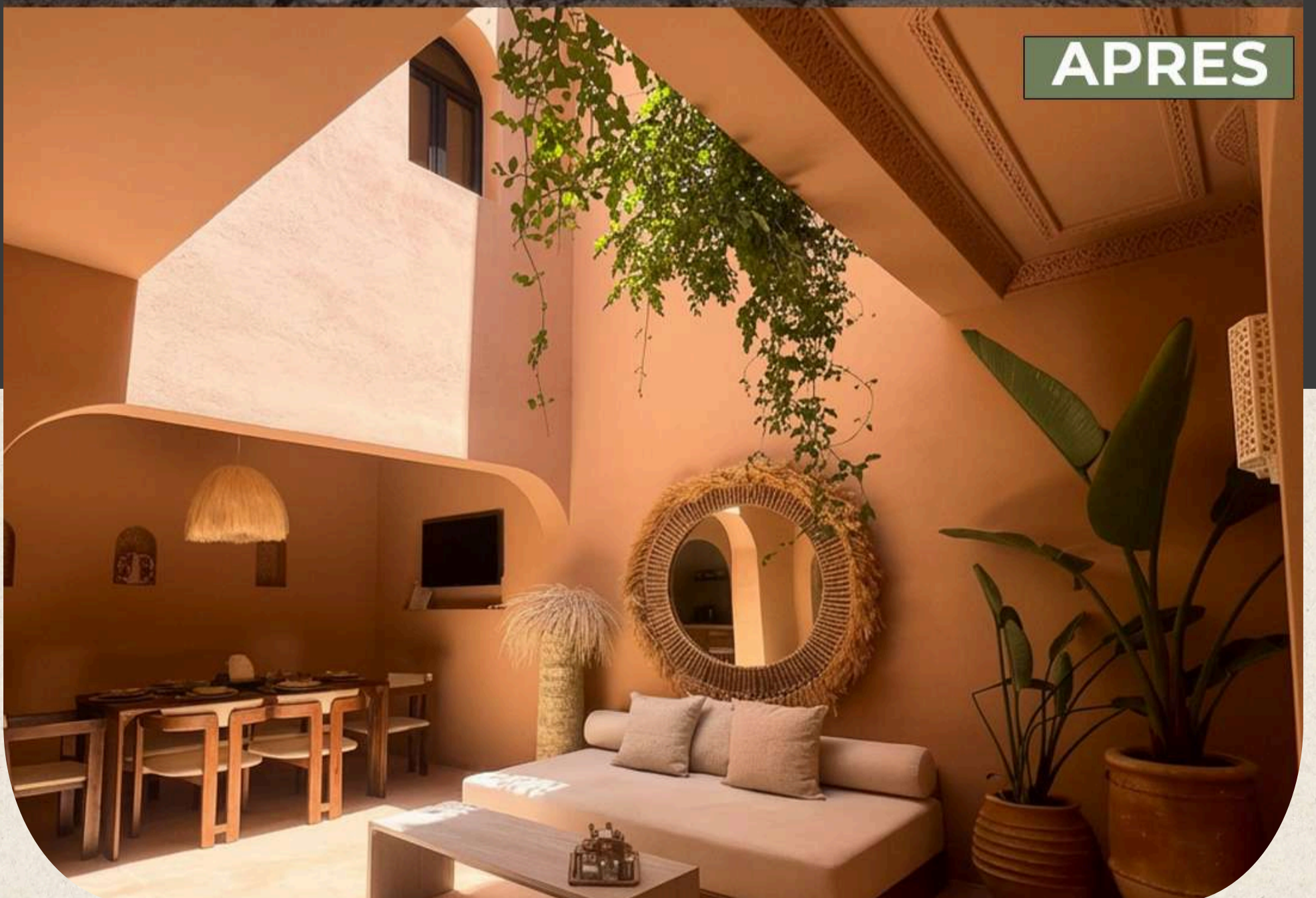
AVANT



APRES

MONRIOD

QUELQUES-UNES
DE NOS
RÉALISATIONS



MONRIOD

QUELQUES-UNES
DE NOS
RÉALISATIONS



NOTRE PROCESSUS



ACQUISITION



CONCEPTION

MONRIOD

NOTRE PROCESSUS



GROS OEUVRE



FINITION

MONRIOD

NOTRE PROCESSUS



DEBUT
D'EXPLOITATION



Intéressé par
ce projet ?

CONTACTEZ
NOUS



+212 619 751 577



support@mon-riad.ma

MONRIAD