

MONRIAD

PROJET MASHA

RENDEMENT
NET

15%

MARGE
BRUTE

73%

VALEURE MARCHE
EN MDH

3



MON-RIAD.MA

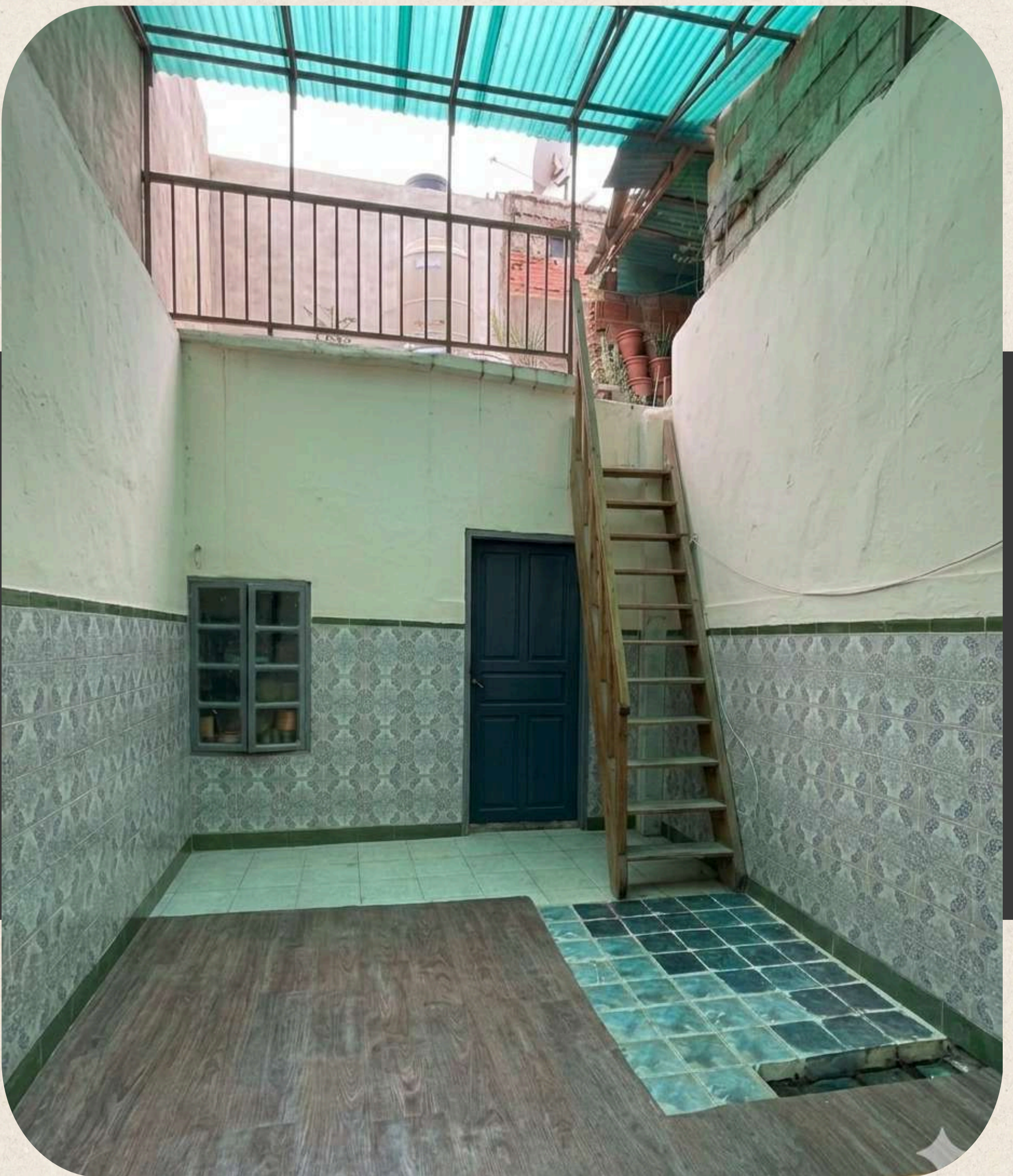
MONRIOD

GALERIE PHOTO



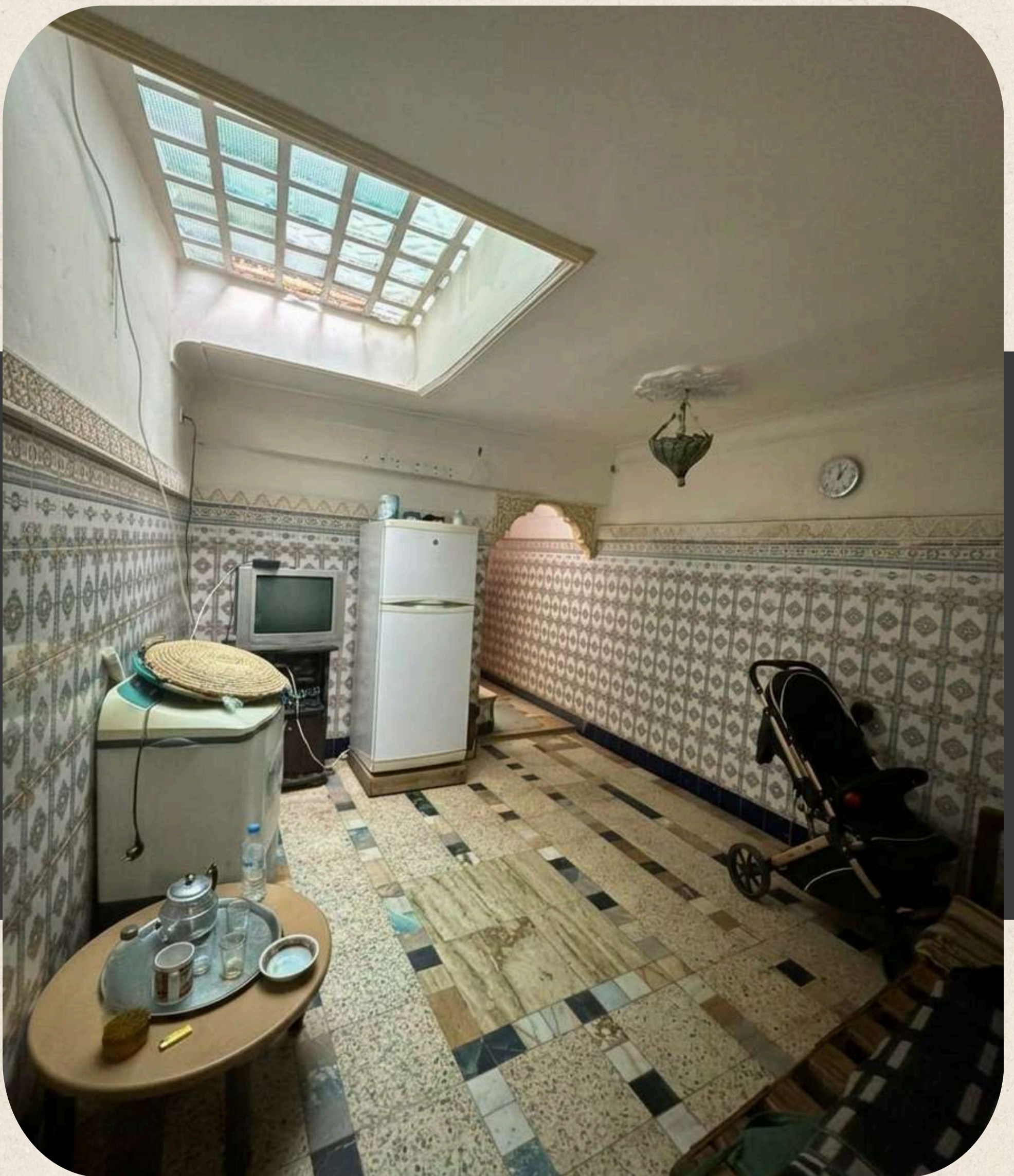
MONRIOD

GALERIE PHOTO



MONRIOD

GALERIE PHOTO



INFORMATIONS GÉNÉRALES

Superficie au sol

48m²

Potentiel Habitable

168m²

Chambres (*Potentiel*)

3

Status

Privatif

État du Bien

Le bien nécessite une rénovation complète et une construction d'un deuxième étage est possible.

Après rénovation, le projet peut devenir :

- Un riad privé

Potentiel d'Aménagement

- 3 chambres avec salles de bain privatives
- Salon ouvert sur le patio
- Cuisine
- Bassin possible dans le patio et au rooftop
- Cagibi ou chambre pour le personnel
- Creation d'un nouveau étage + Rooftop + Surterrasse

Quartier & Localisation

- Quartier : Benyoussef / Arset Bardi
- Statut juridique : Bonne Melkia
- Proximité : À 7 min de la Medrassa Benyoussef
- Dépôt de voiture à 50 mètres

CHIFFRES ET ESTIMATION

Coût d'Acquisition

ÉLÉMENTS	MONTANTS (DH)
Prix d'achat	850 000 DH
Frais de notaire	59 500 DH
Frais d'agence	30 000 DH
Frais de titrage	90 000 DH
Coût Total d'Acquisition	1 029 500 DH
Coût des travaux	700 000 DH
Coût Clé en main	1 729 500 DH
Valeur Marché 2026	3 000 000 DH
Marge brute potentielle	1 230 500 DH (73%)

Revenus Locatifs Potentiels

ÉLÉMENTS	MONTANTS (DH)
CA Mensuel brut (21j) (800DH / Jour)	37 800 DH
Charges (30%)	11 340 DH
Revenus Net mensuels	26 460 DH
Rendement Annuel Net (x11)	291 060 DH (15%)

QUELQUES-UNES
DE NOS
RÉALISATIONS

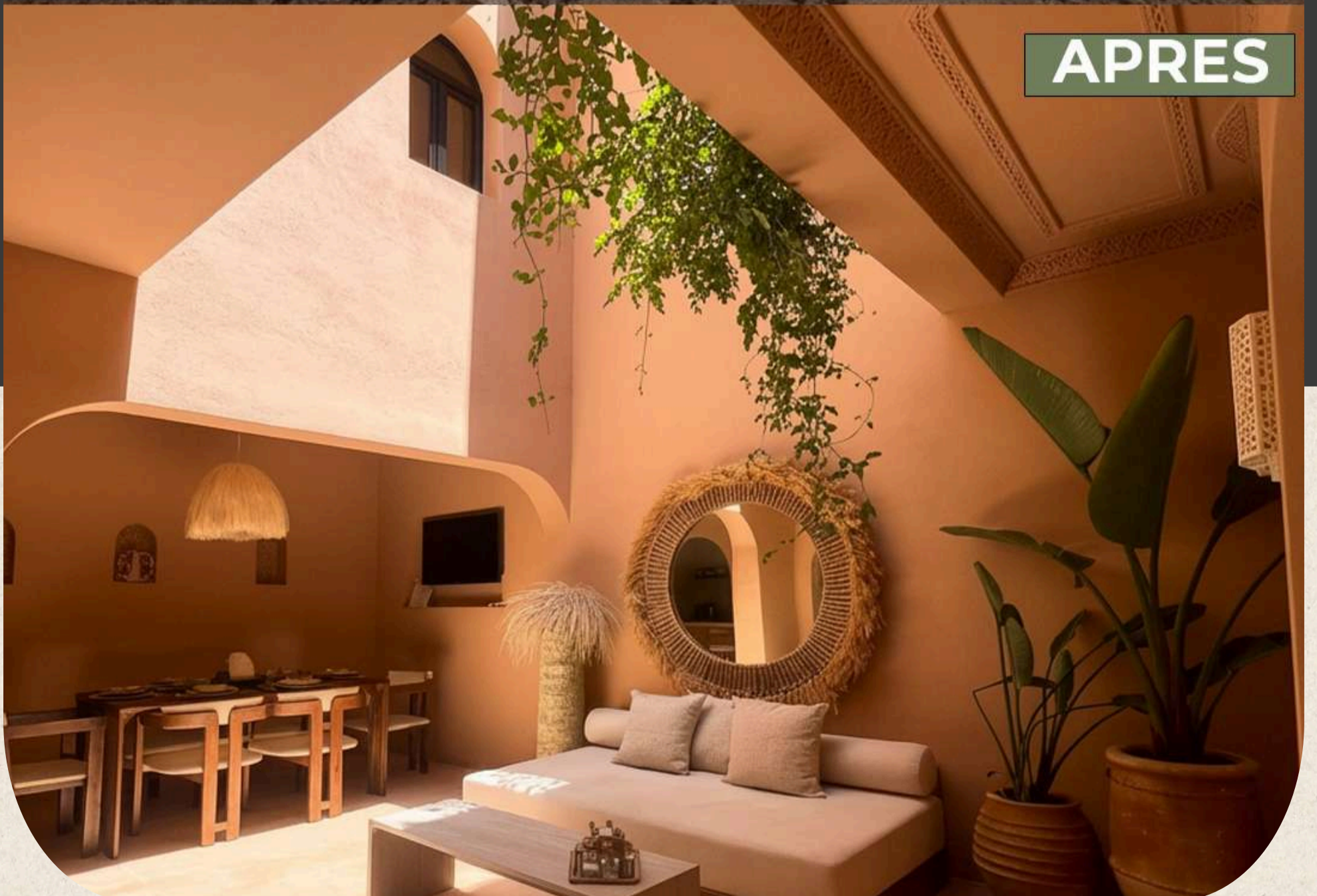


QUELQUES-UNES
DE NOS
RÉALISATIONS



MONRIOD

QUELQUES-UNES
DE NOS
RÉALISATIONS



MONRIOD

QUELQUES-UNES
DE NOS
RÉALISATIONS



NOTRE PROCESSUS



ACQUISITION



CONCEPTION

MONRIOD

NOTRE PROCESSUS



GROS OEUVRE



FINITION

MONRIOD

NOTRE PROCESSUS



DEBUT
D'EXPLOITATION



Intéressé par
ce projet ?

CONTACTEZ
NOUS



+212 619 751 577



support@mon-riad.ma

MONRIAD