

MONRIAD

PROJET TAFSUT

RENDEMENT
NET

19%

MARGE
BRUTE

49%

VALEURE MARCHE
EN MDH

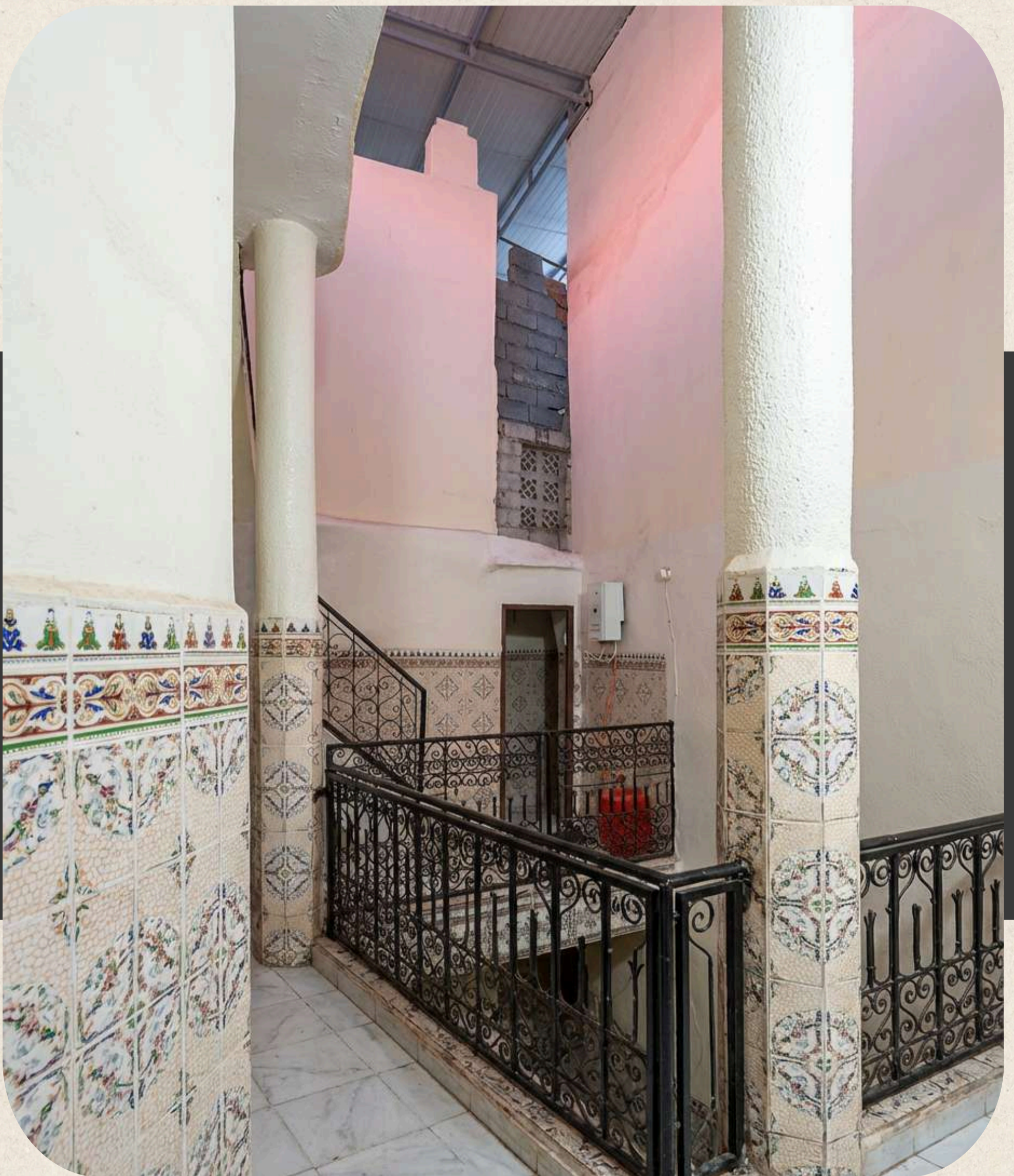
3.2



MON-RIAD.MA

MONRIOD

GALERIE PHOTO



MONRIOD

GALERIE PHOTO



MONRIOD

GALERIE PHOTO



MONRIOD

GALERIE PHOTO



INFORMATIONS GÉNÉRALES

Superficie au sol

65m²

Superficie Habitable

130m²

Chambres (*Potentiel*)

3-4

Status

Privatif

État du Bien

Le bien nécessite une rénovation complète.

Après rénovation, le projet peut devenir :

- Un riad privé
- Un riad destiné à la location touristique

Potentiel d'Aménagement

- 3 a 4 chambres avec salles de bain privatives
- Salon ouvert sur le patio
- Cuisine
- Bassin possible dans le patio
- Cagibi ou chambre pour le personnel
- Bassin au Rooftop

Quartier & Localisation

- Quartier : Benyoussef / Hart Soura
- Statut juridique : Bonne Melkia
- Proximité : À 5 min de la madrassa benyoussef
- Dépôt de voiture à 200 mètres

CHIFFRES ET ESTIMATION

Coût d'Acquisition

ÉLÉMENTS	MONTANTS (DH)
Prix d'achat	1 050 000 DH
Frais de notaire	73 500 DH
Frais d'agence	31 500 DH
Frais de titrage	90 000 DH
Coût Total d'Acquisition	1 245 000 DH
Coût des travaux	900 000 DH
Coût Clé en main	2 145 000 DH
Valeur Marché 2026	3 200 000 DH
Marge brute potentielle	1 055 000 DH (49%)

Revenus Locatifs Potentiels

ÉLÉMENTS	MONTANTS (DH)
CA Mensuel brut (21j) (2500 DH / j)	52 500 DH
Charges (30%)	15 750 DH
Revenus Net mensuels	36 750 DH
Rendement Annuel Net (x11)	404 250 DH (19%)

QUELQUES-UNES
DE NOS
RÉALISATIONS

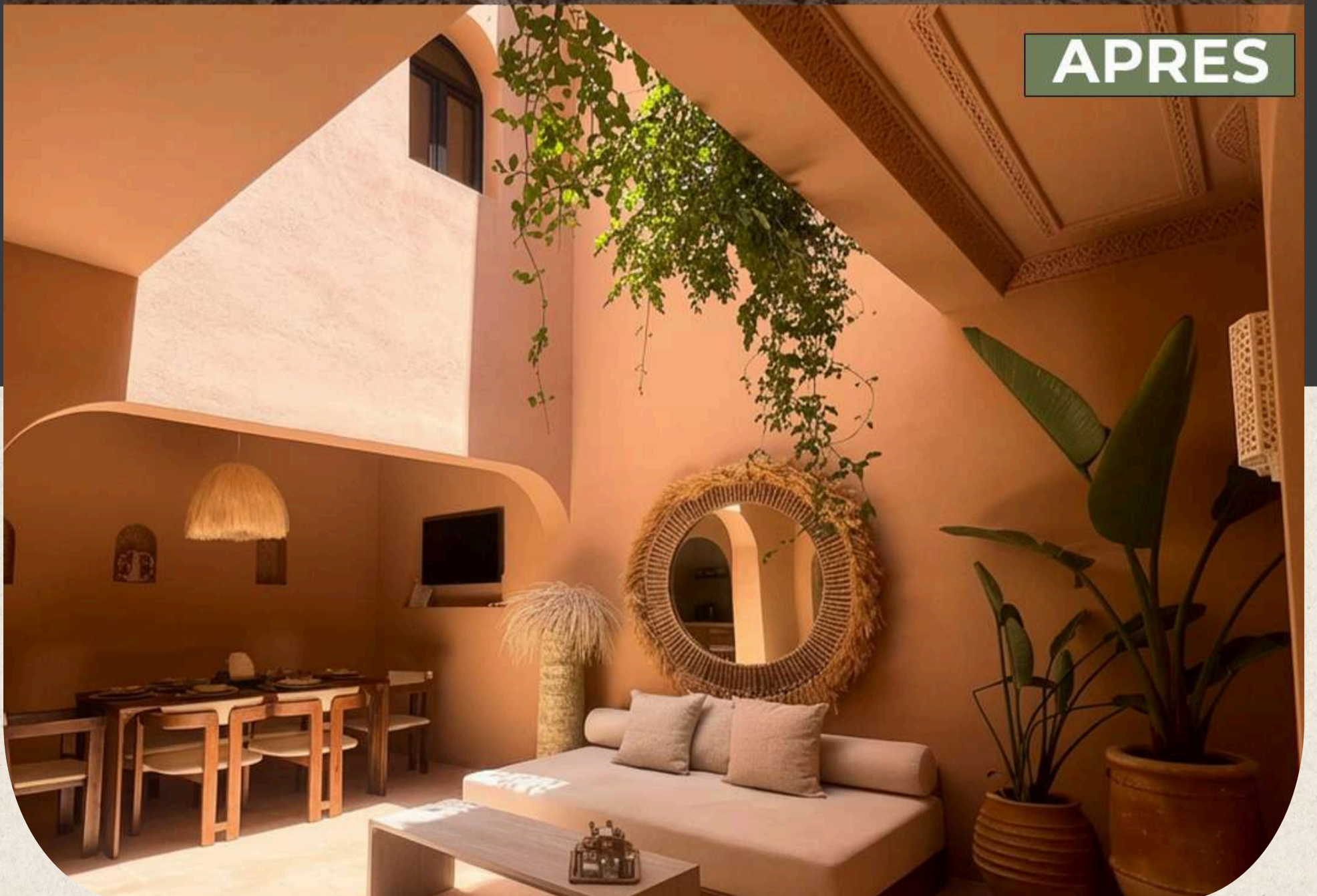


QUELQUES-UNES
DE NOS
RÉALISATIONS



MONRIOD

QUELQUES-UNES
DE NOS
RÉALISATIONS



MONRIOD

QUELQUES-UNES DE NOS RÉALISATIONS



NOTRE PROCESSUS



ACQUISITION



CONCEPTION

MONRIOD

NOTRE PROCESSUS



GROS OEUVRE



FINITION

MONRIOD

NOTRE PROCESSUS



DEBUT
D'EXPLOITATION



Intéressé par
ce projet ?

CONTACTEZ
NOUS



+212 619 751 577



support@mon-riad.ma

MONRIAD