

MONRIAD

PROJET BADI

RENDEMENT
NET

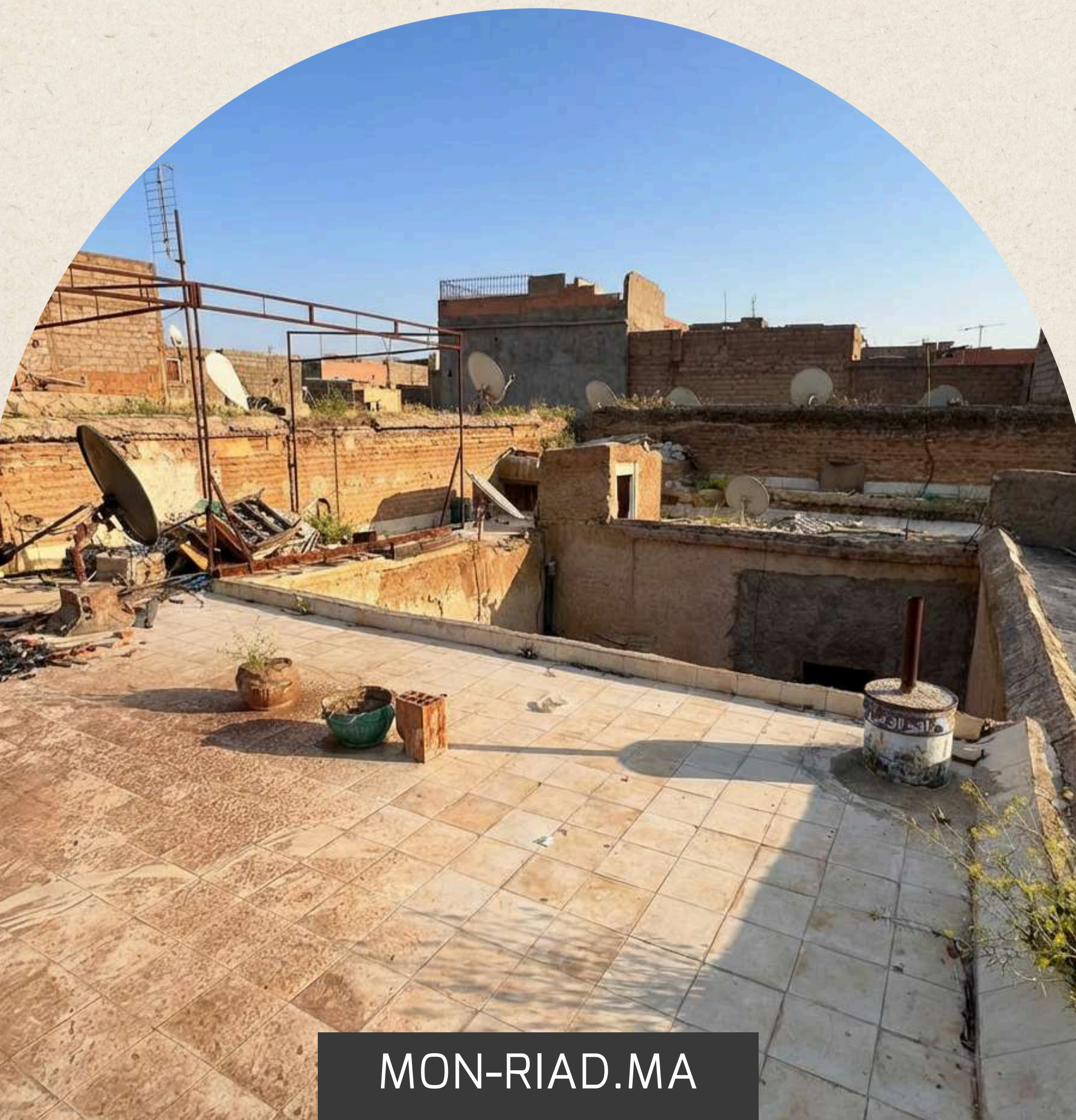
26%

MARGE
BRUTE

68%

VALEURE MARCHE
EN MDH

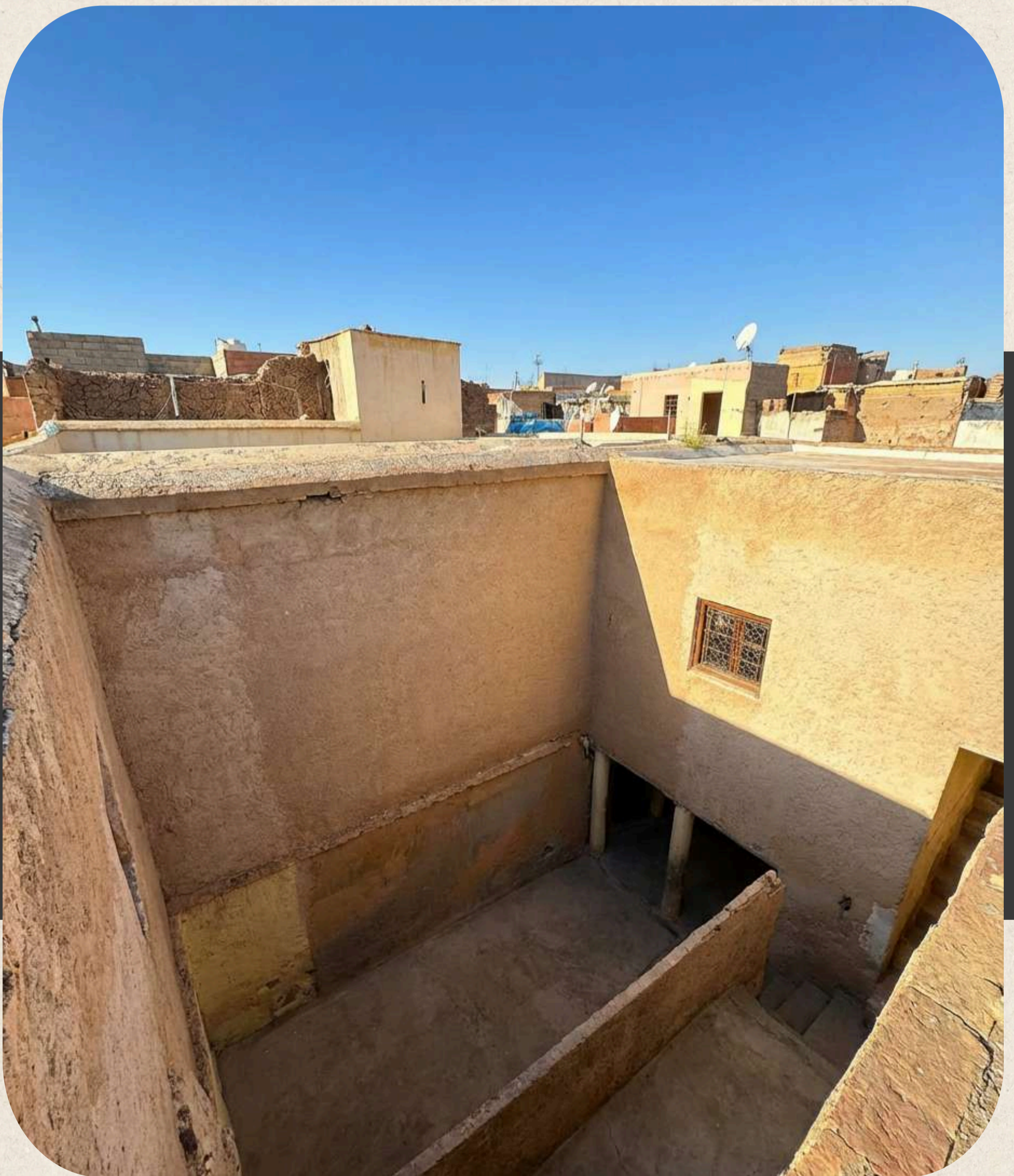
8.5



MON-RIAD.MA

MONRIOD

GALERIE PHOTO



MONRIOD

GALERIE PHOTO



INFORMATIONS GÉNÉRALES

Superficie au sol

160m²

Superficie Habitable
Potentiel

320m²

Chambres (*Potentiel*)

6 à 7

Status

**Privatif /
Maison d'hôtes**

État du Bien

Le bien nécessite une démolition & construction complète.
Après construction, le projet peut devenir :

- Un riad privé destiné à la location touristique en entier
- Un riad Maison d'hôtes classé , loué chambre / chambre

Potentiel d'Aménagement

- 6 - 7 chambres avec salles de bain privatives
- Salon ouvert sur le patio
- Cuisine / Refectoire / Cagibi
- Bassin / Piscine possible dans le patio
- Rooftop

Quartier & Localisation

- Quartier : Melah (Le bon coté)
- Statut juridique : Bonne Melkia
- Proximité : À 3 min du palais Badi
- Dépôt de voiture à moins de 100 mètres
- Parking à moins de 100 mètres

CHIFFRES ET ESTIMATION

Coût d'Acquisition

ÉLÉMENTS	MONTANTS (DH)
Prix d'achat	2 600 000 DH
Frais de notaire	182 000 DH
Frais d'agence	78 000 DH
Frais de titrage	170 000 DH
Coût Total d'Acquisition	3 030 000 DH
Coût des travaux	2 000 000 DH
Coût Clé en main	5 030 000 DH
Valeur Marché 2026	8 500 000 DH
Marge brute potentielle	3 470 000 DH (68%)

Revenus Locatifs Potentiels

ÉLÉMENTS	MONTANTS (DH)
CA Mensuel brut (18j) 1500DH / jour / 7 chambre	189 000 DH
Charges (35%)	66 150 DH
Revenus Net mensuels	122 850 DH
Rendement Annuel Net (Hors Extra) (x11)	1 351 350 DH (26%)

QUELQUES-UNES
DE NOS
RÉALISATIONS



QUELQUES-UNES
DE NOS
RÉALISATIONS

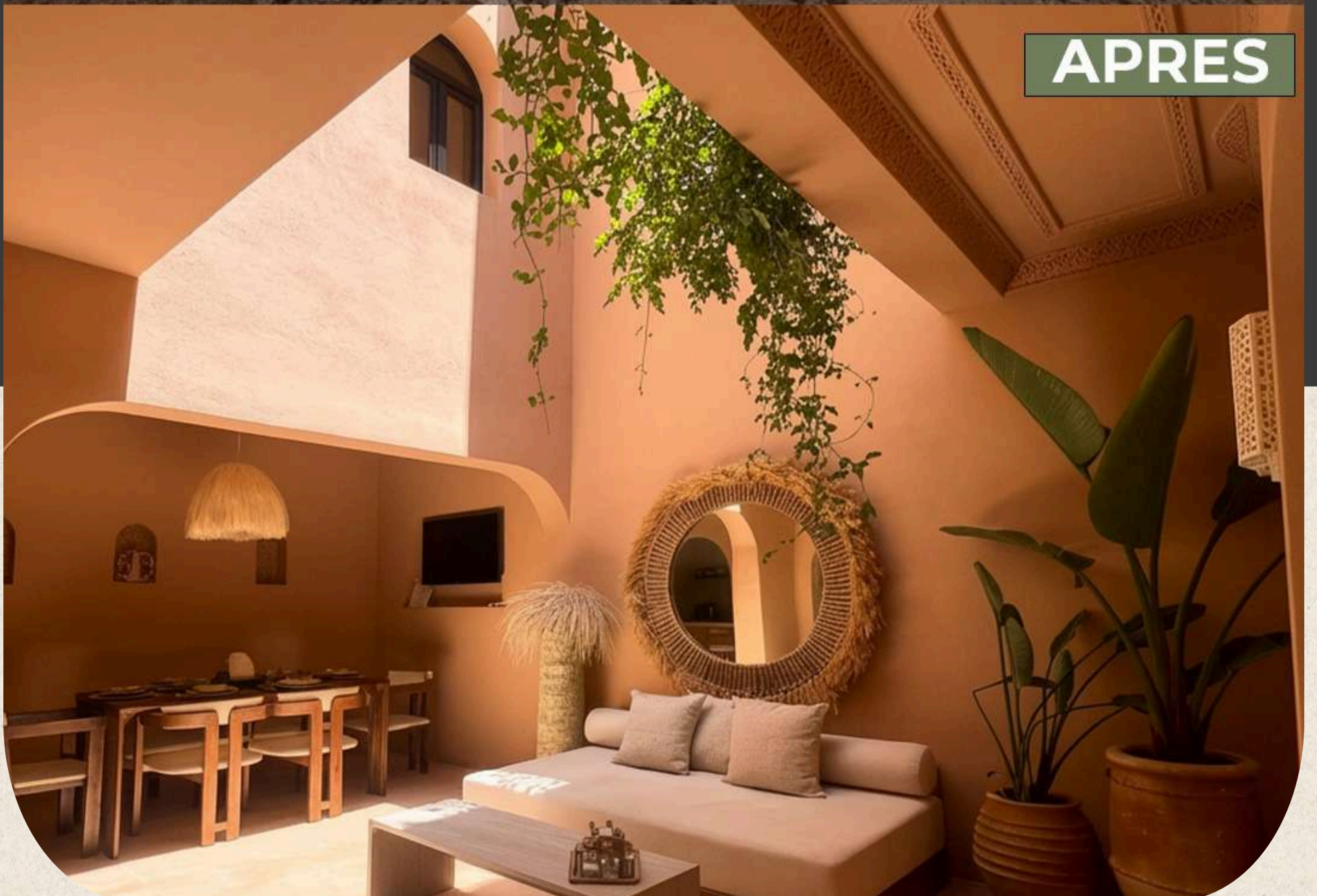


AVANT



APRES

QUELQUES-UNES
DE NOS
RÉALISATIONS



QUELQUES-UNES
DE NOS
RÉALISATIONS



NOTRE PROCESSUS



ACQUISITION



CONCEPTION

MONRIOD

NOTRE PROCESSUS



GROS OEUVRE



FINITION

MONRIOD

NOTRE PROCESSUS



DEBUT
D'EXPLOITATION



Intéressé par
ce projet ?

CONTACTEZ
NOUS



+212 619 751 577



support@mon-riad.ma

MONRIAD