

MONRIAD

# PROJET ASOUUEL

RENDEMENT  
NET

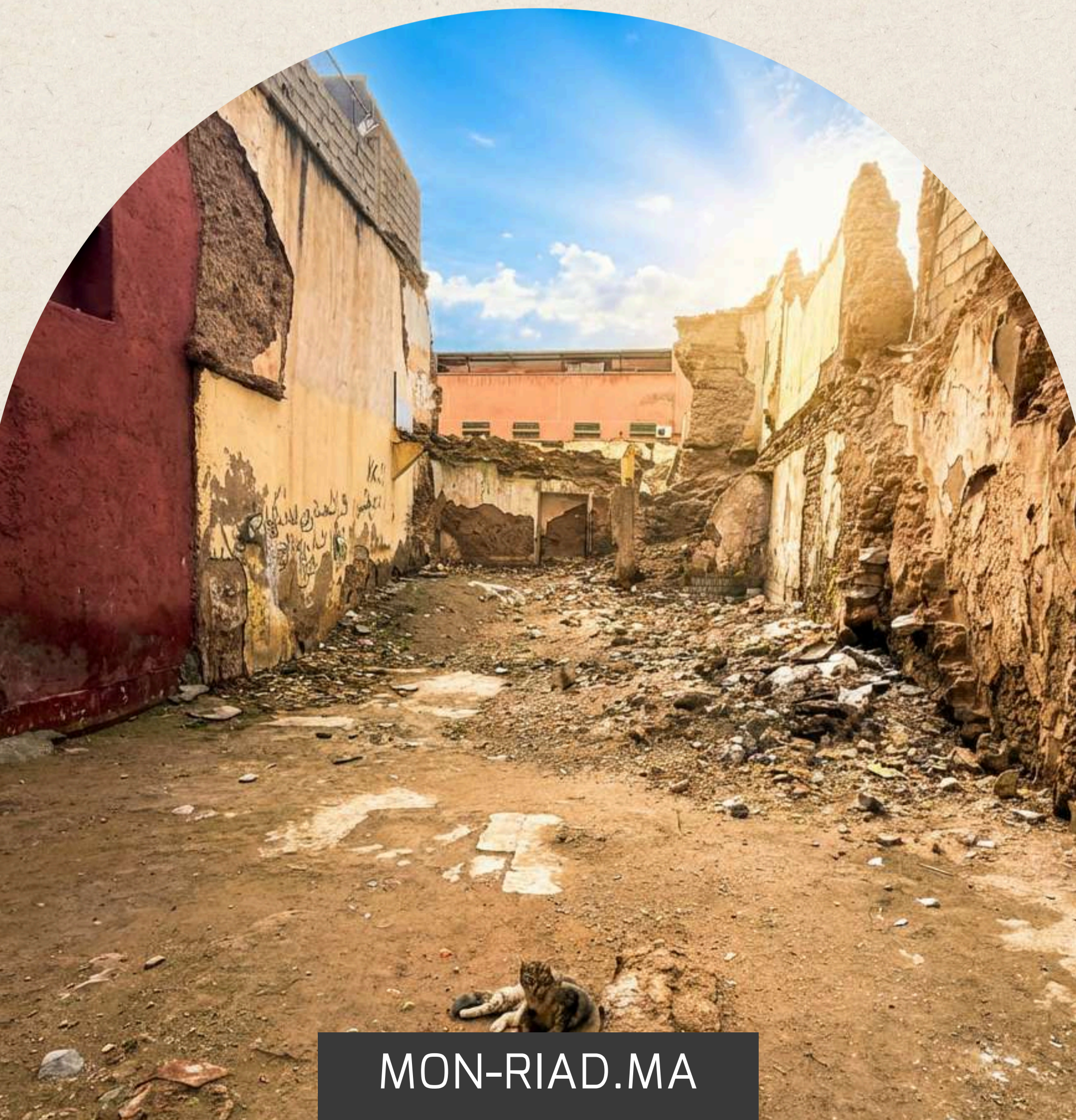
**18%**

MARGE  
BRUTE

**75%**

VALEURE MARCHE  
EN MDH

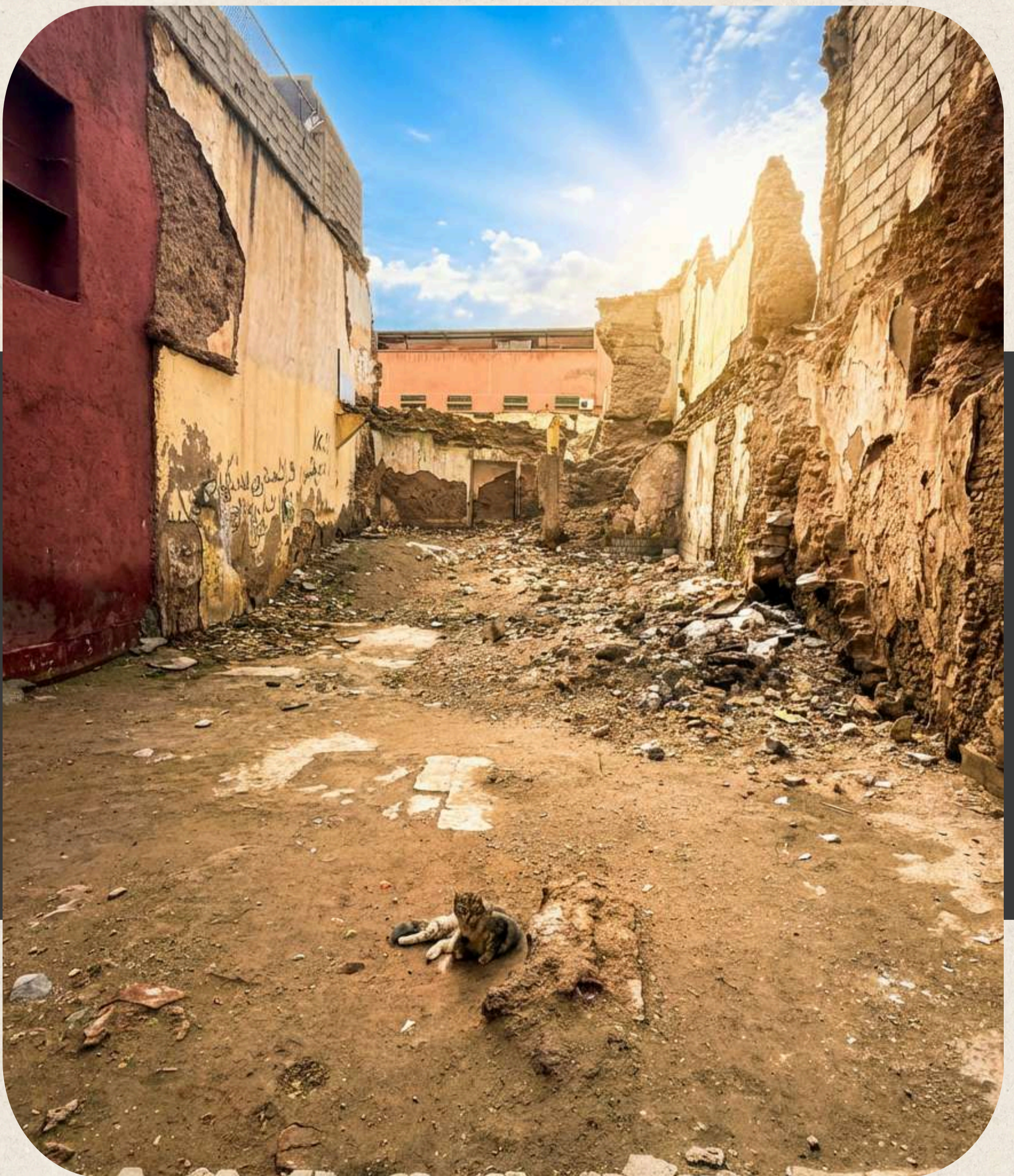
**6**



MON-RIAD.MA

MONRIOD

# GALERIE PHOTO



# INFORMATIONS GÉNÉRALES

Superficie au sol

**114m<sup>2</sup>**

Superficie Totale

**114m<sup>2</sup>**

Chambres ( *Potentiel* )

**4 à 5**

Status

**Privatif /  
Maison d'hôtes**

## État du Bien

Le bien nécessite une construction complète.

Après construction, le projet peut devenir :

- Un riad privé destiné à la location touristique en entier
- Un riad Maison d'hôtes classé , loué chambre / chambre

## Potentiel d'Aménagement

- 4 - 5 chambres avec salles de bain privatives
- Salon ouvert sur le patio
- Cuisine / Refectoire / Cagibi
- Bassin / Piscine possible dans le patio
- Rooftop

## Quartier & Localisation

- Quartier : Assouel
- Statut juridique : Bonne Melkia
- Proximité : À 5 min de la madrassa Benyousef
- Dépôt de voiture à 200 mètres

# CHIFFRES ET ESTIMATION

## Coût d'Acquisition

ÉLÉMENTS	MONTANTS (DH)
Prix d'achat	1 800 000 DH
Frais de notaire	126 000 DH
Frais d'agence	54 000 DH
Frais de titrage	144 000 DH
<b>Coût Total d'Acquisition</b>	<b>2 124 000 DH</b>
Coût des travaux	1 700 000 DH
<b>Coût Clé en main</b>	<b>3 824 000 DH</b>
Valeur Marché 2026	6 000 000 DH
<b>Marge brute potentielle</b>	<b>2 176 000 DH (75%)</b>

## Revenus Locatifs Potentiels

ÉLÉMENTS	MONTANTS (DH)
CA Mensuel brut (18j) 1100DH / jour / chambre	99 000 DH
Charges (35%)	34 650 DH
<b>Revenus Net mensuels</b>	<b>64 350 DH</b>
<b>Rendement Annuel Net ( Hors Extra ) (x11)</b>	<b>707 850 DH (18%)</b>

QUELQUES-UNES  
DE NOS  
RÉALISATIONS

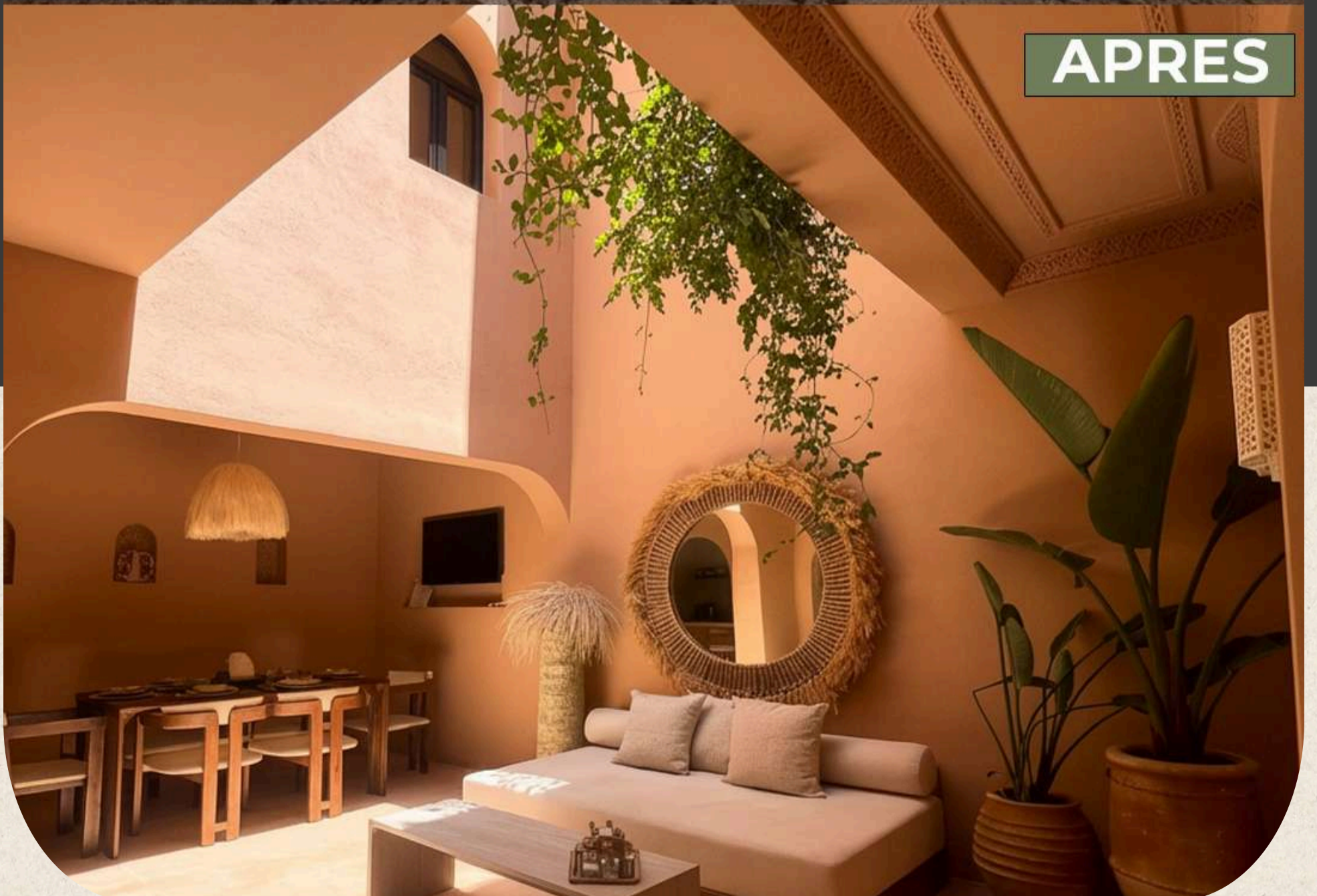


QUELQUES-UNES  
DE NOS  
RÉALISATIONS



MONRIOD

QUELQUES-UNES  
DE NOS  
RÉALISATIONS



MONRIOD

QUELQUES-UNES  
DE NOS  
RÉALISATIONS



# NOTRE PROCESSUS



ACQUISITION



CONCEPTION

MONRIOD

# NOTRE PROCESSUS



GROS OEUVRE



FINITION

MONRIOD

# NOTRE PROCESSUS



DEBUT  
D'EXPLOITATION



Intéressé par  
ce projet ?

CONTACTEZ  
NOUS



+212 619 751 577



[support@mon-riad.ma](mailto:support@mon-riad.ma)

MONRIAD