

MONRIAD

PROJET BAHIA

RENDEMENT
NET

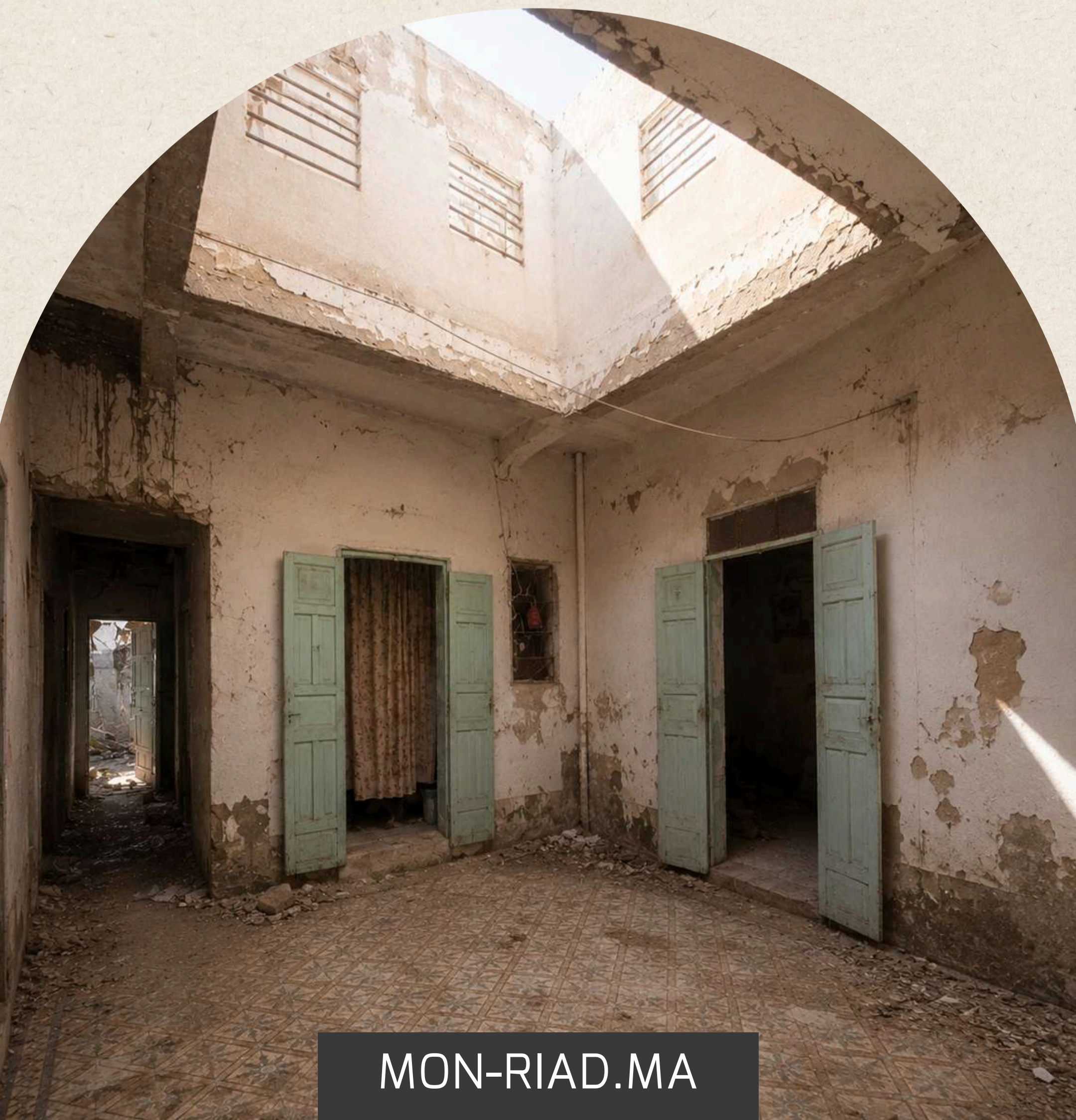
15%

MARGE
BRUTE

45%

VALEURE MARCHE
EN MDH

3.8



MON-RIAD.MA

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Superficie au sol

65m²

Superficie Habitable
Potentielle

130m²

Chambres (*Potentiel*)

3-4

Status

Privatif

État du Bien

Le bien nécessite une démolition et une reconstruction.

A le projet peut devenir :

- Un riad privé
- Un riad destiné à la location touristique

Potentiel d'Aménagement

- 3-4 chambres avec salles de bain privatives
- Salon ouvert sur le patio
- Cuisine
- Bassin possible dans le rooftop ou au patio

Quartier & Localisation

- Quartier : Bab Doukala
- Statut juridique : Requisition de Titre
- Proximité : À 5 min de Dar El Bacha
- Dépôt de voiture à 150 mètres

CHIFFRES ET ESTIMATION

Coût d'Acquisition

ÉLÉMENTS	MONTANTS (DH)
Prix d'achat	1 500 000 DH
Frais de notaire	105 000 DH
Frais d'agence	45 000 DH
Frais de titrage	0 DH
Coût Total d'Acquisition	1 650 000 DH
Coût des travaux	962 000 DH
Coût Clé en main	2 612 000 DH
Valeur Marché 2026	3 800 000 DH
Marge brute potentielle	1 188 000 DH (45%)

Revenus Locatifs Potentiels

ÉLÉMENTS	MONTANTS (DH)
CA Mensuel brut 4 chambres (21j) (2500DH/j)	52 500 DH
Charges (30%)	15 750 DH
Revenus Net mensuels	36 750 DH
Rendement Annuel Net (x11) hors extra	404 250 DH (15%)

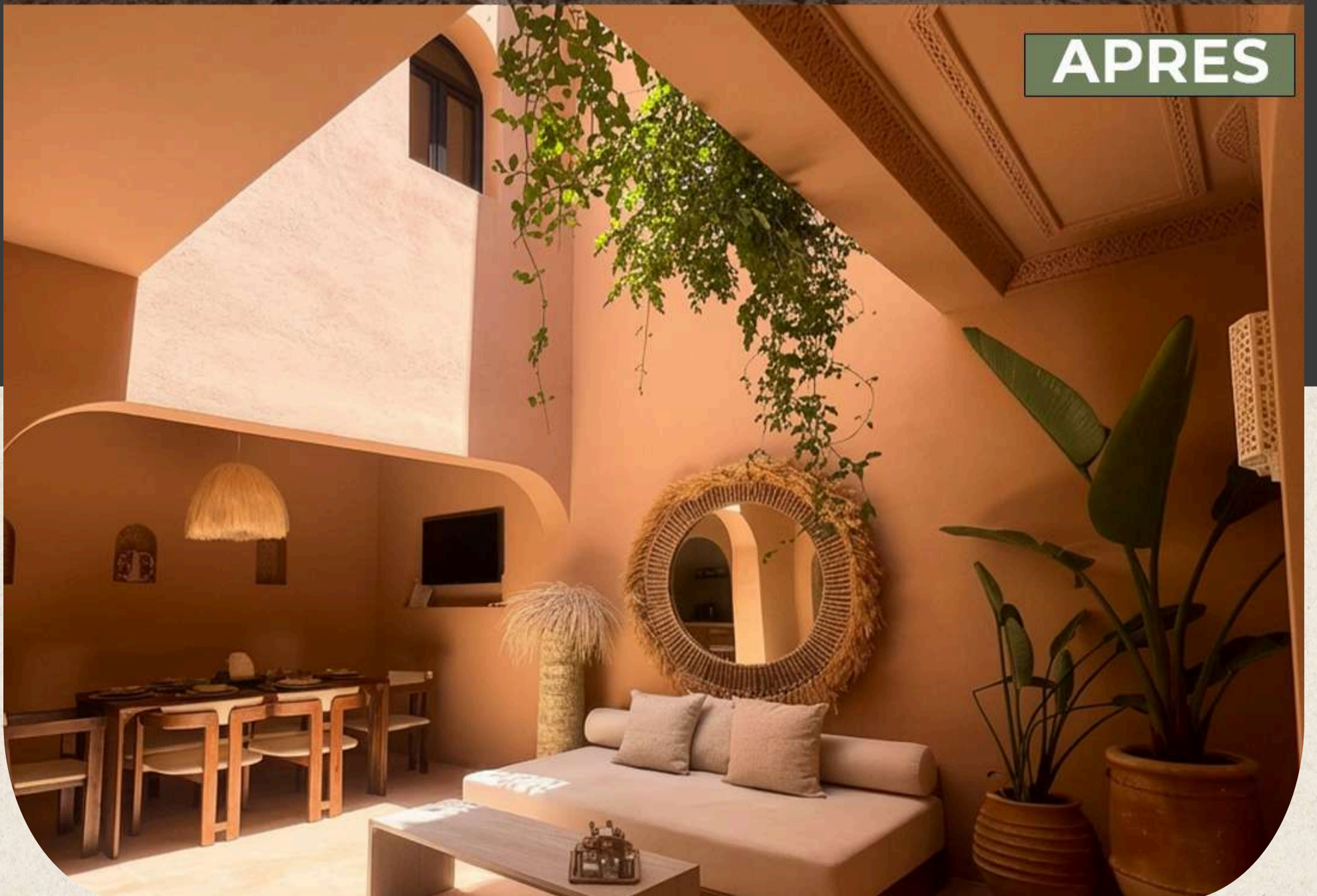
QUELQUES-UNES
DE NOS
RÉALISATIONS



QUELQUES-UNES
DE NOS
RÉALISATIONS



QUELQUES-UNES
DE NOS
RÉALISATIONS



MONRIOD

QUELQUES-UNES
DE NOS
RÉALISATIONS



NOTRE PROCESSUS



ACQUISITION



CONCEPTION

MONRIOD

NOTRE PROCESSUS



GROS OEUVRE



FINITION

MONRIOD

NOTRE PROCESSUS



DEBUT
D'EXPLOITATION



Intéressé par
ce projet ?

CONTACTEZ
NOUS



+212 619 751 577



support@mon-riad.ma

MONRIAD