

MONRIAD

PROJET CACTUS

RENDEMENT
NET

18%

MARGE
BRUTE

57%

VALEURE MARCHE
EN MDH

4.2



MON-RIAD.MA

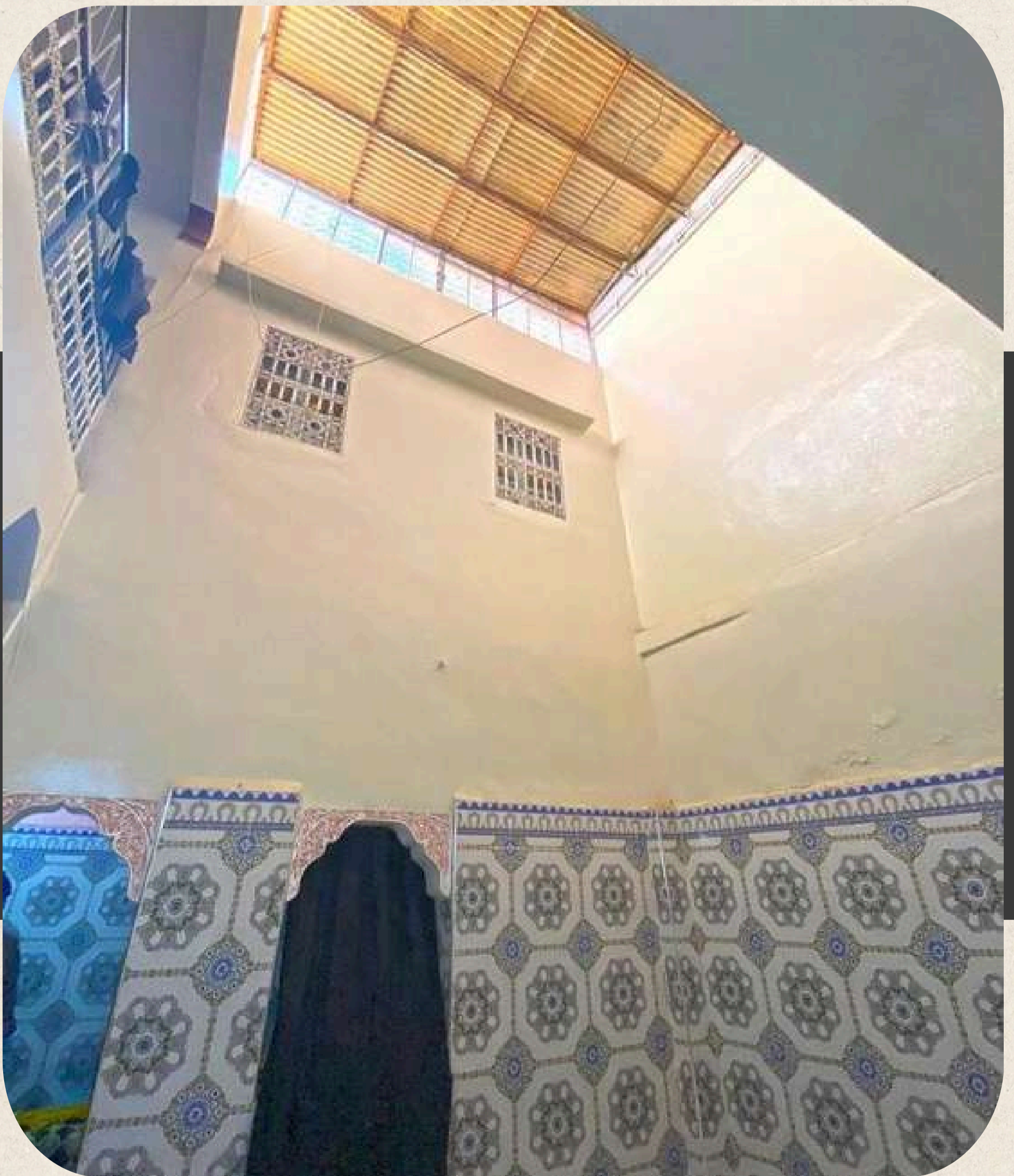
MONRIOD

GALERIE PHOTO



MONRIOD

GALERIE PHOTO



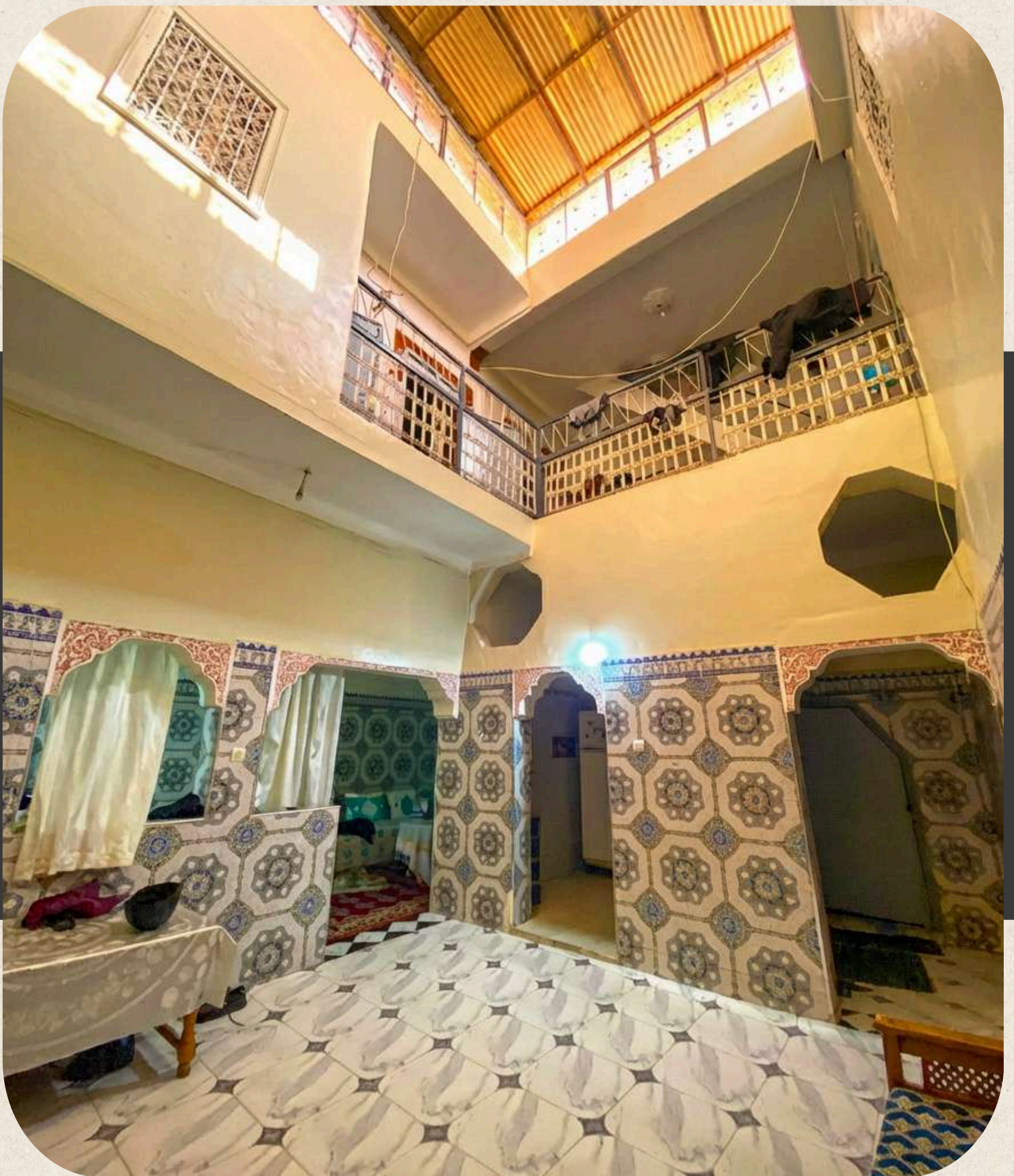
MONRIOD

GALERIE PHOTO



MONRIOD

GALERIE PHOTO



INFORMATIONS GÉNÉRALES

Superficie au sol

70m²

Superficie Habitable

150m²

Chambres (*Potentiel*)

4

Status

Privatif

État du Bien

Le bien nécessite une rénovation complète.

Après rénovation, le projet peut devenir :

- Un riad privé
- Un riad destiné à la location touristique

Potentiel d'Aménagement

- 4 chambres avec salles de bain privatives
- Salon ouvert sur le patio
- Cuisine
- Bassin possible dans le patio
- Cagibi ou chambre pour le personnel
- Rooftop aménageable

Quartier & Localisation

- Quartier : Hart Soura / Benyoussef
- Statut juridique : Bonne Melkia
- Proximité : À 5 minutes de la Madrassa Ben Youssef
- Dépôt de voiture à 100 mètres

CHIFFRES ET ESTIMATION

Coût d'Acquisition

ÉLÉMENTS	MONTANTS (DH)
Prix d'achat	1 500 000 DH
Frais de notaire	105 000 DH
Frais d'agence	45 000 DH
Frais de titrage	120 000 DH
Coût Total d'Acquisition	1 770 000 DH
Coût des travaux	910 000 DH
Coût Clé en main	2 680 000 DH
Valeur Marché 2026	4 200 000 DH
Marge brute potentielle	1 520 000 DH (57%)

Revenus Locatifs Potentiels

ÉLÉMENTS	MONTANTS (DH)
CA Mensuel brut (21j)	63 000 DH
Charges (30%)	18 900 DH
Revenus Net mensuels	44 100 DH
Rendement Annuel Net (x11)	485 100 DH (18%)

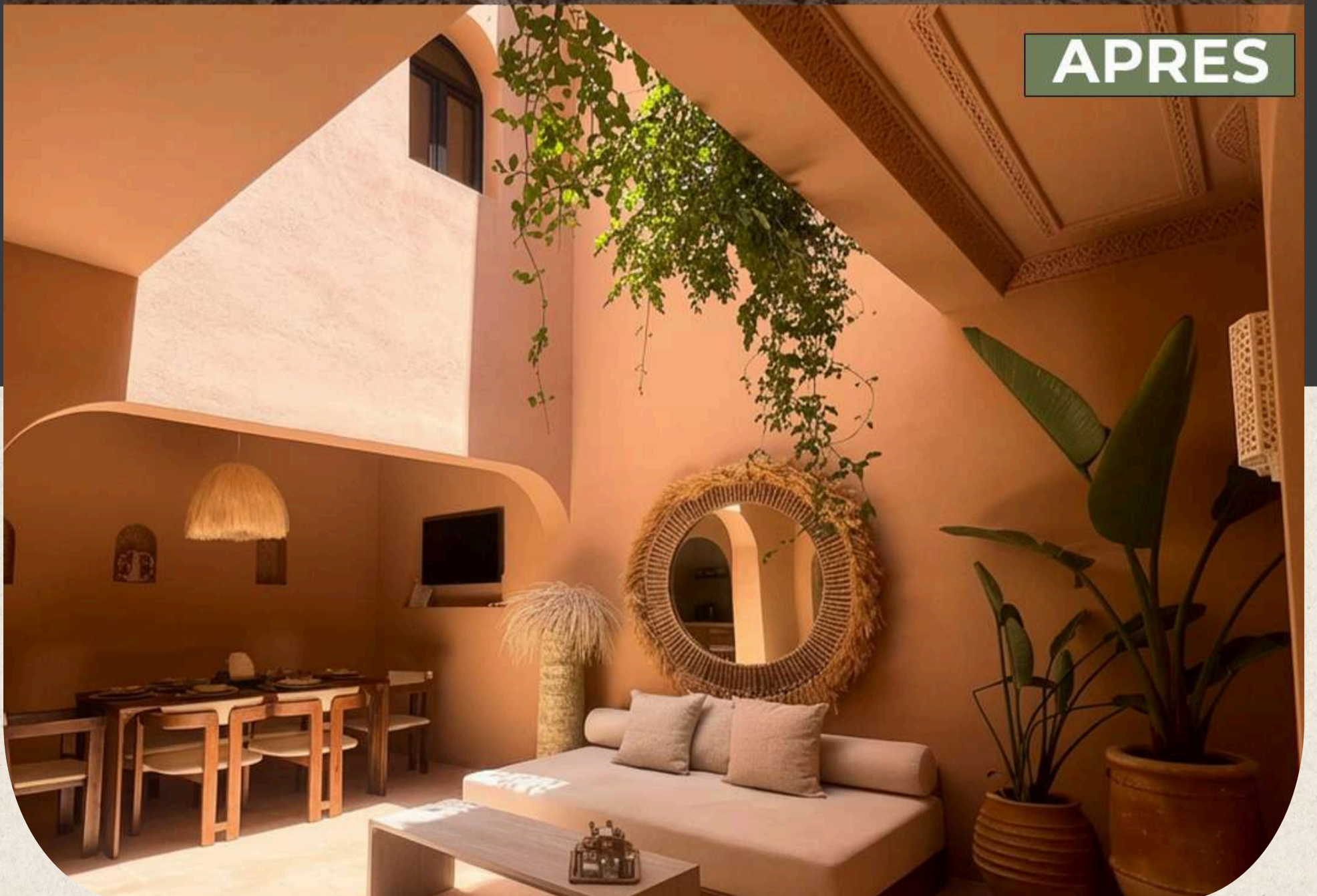
QUELQUES-UNES
DE NOS
RÉALISATIONS



QUELQUES-UNES
DE NOS
RÉALISATIONS



QUELQUES-UNES
DE NOS
RÉALISATIONS



MONRIOD

QUELQUES-UNES DE NOS RÉALISATIONS



NOTRE PROCESSUS



ACQUISITION



CONCEPTION

MONRIOD

NOTRE PROCESSUS



GROS OEUVRE



FINITION

MONRIOD

NOTRE PROCESSUS



DEBUT
D'EXPLOITATION



Intéressé par
ce projet ?

CONTACTEZ
NOUS



+212 619 751 577



support@mon-riad.ma

MONRIAD