

MONRIAD

PROJET GOLDY

RENDEMENT
NET

13%

MARGE
BRUTE

38%

VALEURE MARCHE
EN MDH

5.5



MON-RIAD.MA

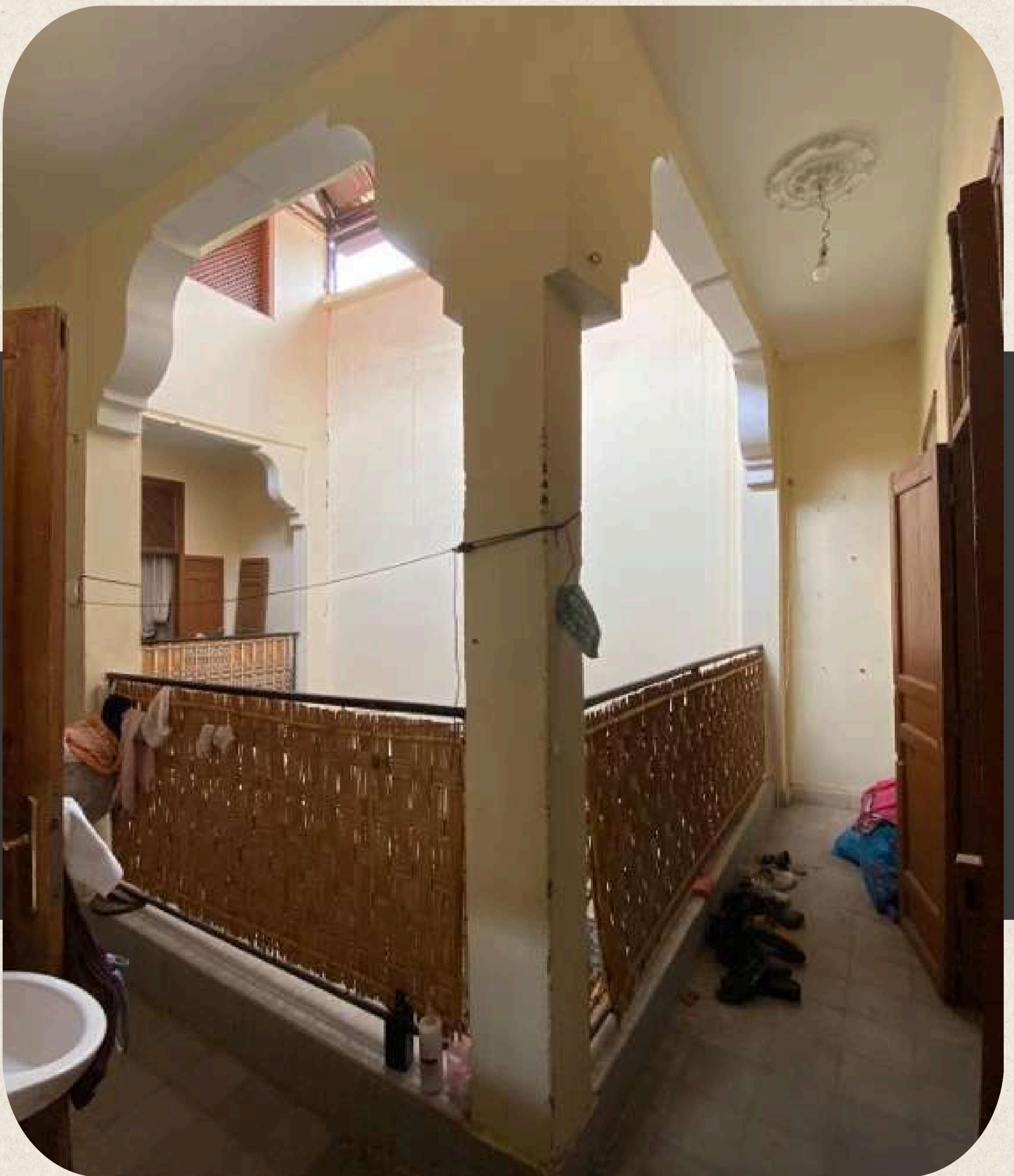
MONRIOD

GALERIE PHOTO



MONRIOD

GALERIE PHOTO



MONRIOD

GALERIE PHOTO



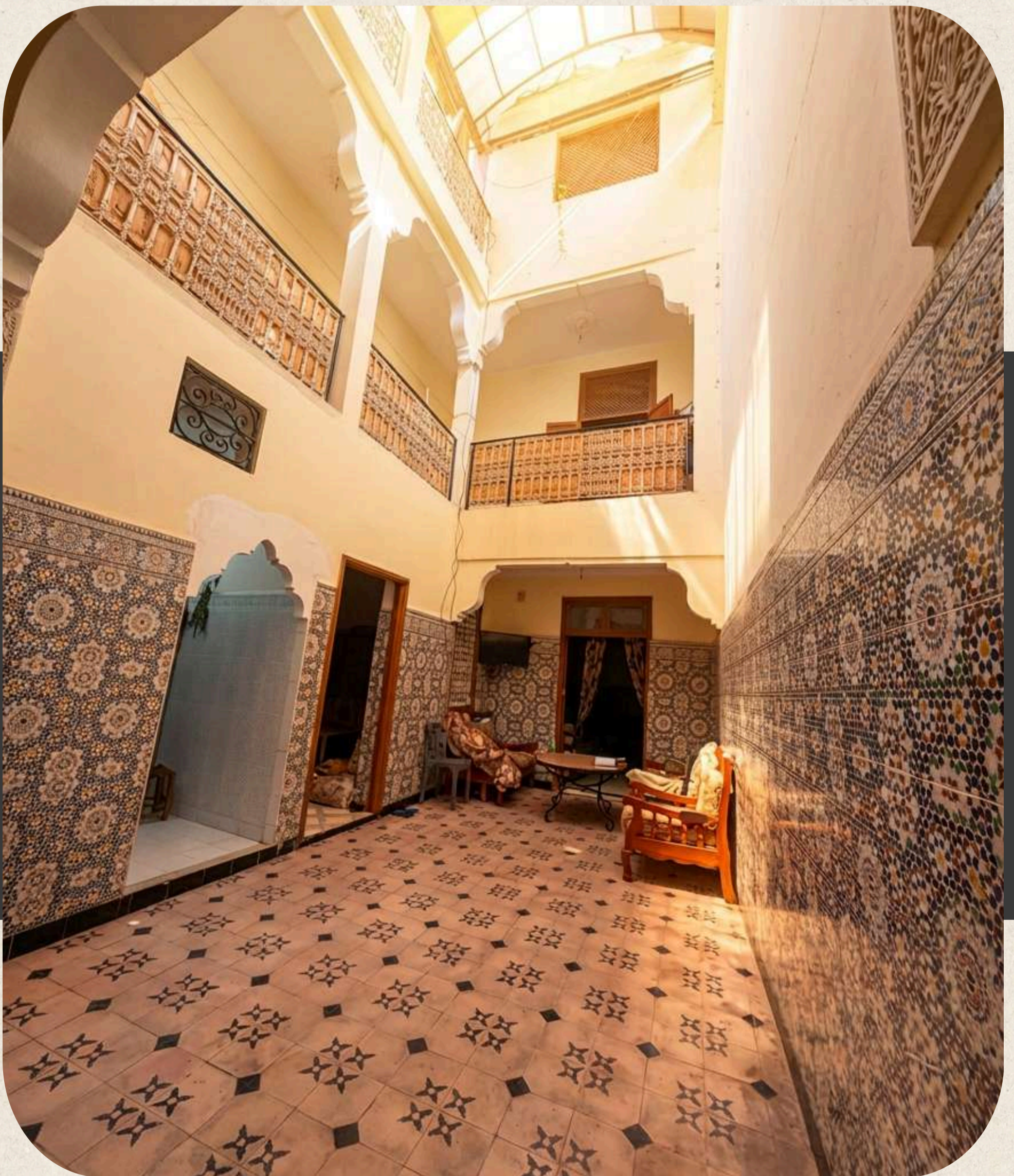
MONRIOD

GALERIE PHOTO



MONRIOD

GALERIE PHOTO



INFORMATIONS GÉNÉRALES

Superficie au sol

103m²

Superficie Total

309m²

Chambres (*Potentiel*)

5

Status

Privatif

État du Bien

Le bien nécessite une rénovation complète.

Après rénovation, le projet peut devenir :

- Un riad privé
- Un riad destiné à la location touristique

Potentiel d'Aménagement

- 5 chambres avec salles de bain privatives
- Salon ouvert sur le patio
- Cuisine et salon couvert
- Bassin possible dans le patio et sur rooftop
- Cagibi
- Pergola

Quartier & Localisation

- Quartier : Hart Sora / Benyousef
- Statut juridique : Bonne Melkia
- Proximité : À 5 min de la madrassa de Benyousef
- Dépôt de voiture à 50 mètres de la porte

CHIFFRES ET ESTIMATION

Coût d'Acquisition

ÉLÉMENTS	MONTANTS (DH)
Prix d'achat	2 200 000 DH
Frais de notaire	154 000 DH
Frais d'agence	66 000 DH
Frais de titrage	200 000 DH
Coût Total d'Acquisition	2 620 000 DH
Coût des travaux	1 350 000 DH
Coût Clé en main	3 970 000 DH
Valeur Marché 2026	5 500 000 DH
Marge brute potentielle	1 530 000 DH (38%)

Revenus Locatifs Potentiels

ÉLÉMENTS	MONTANTS (DH)
CA Mensuel brut (21j) - 3200 DH / Jour en moyenne	70 000 DH
Charges (30%)	21 000 DH
Revenus Net mensuels	49 000 DH
Rendement Annuel Net (x11)	539 000 DH (13%)

QUELQUES-UNES
DE NOS
RÉALISATIONS

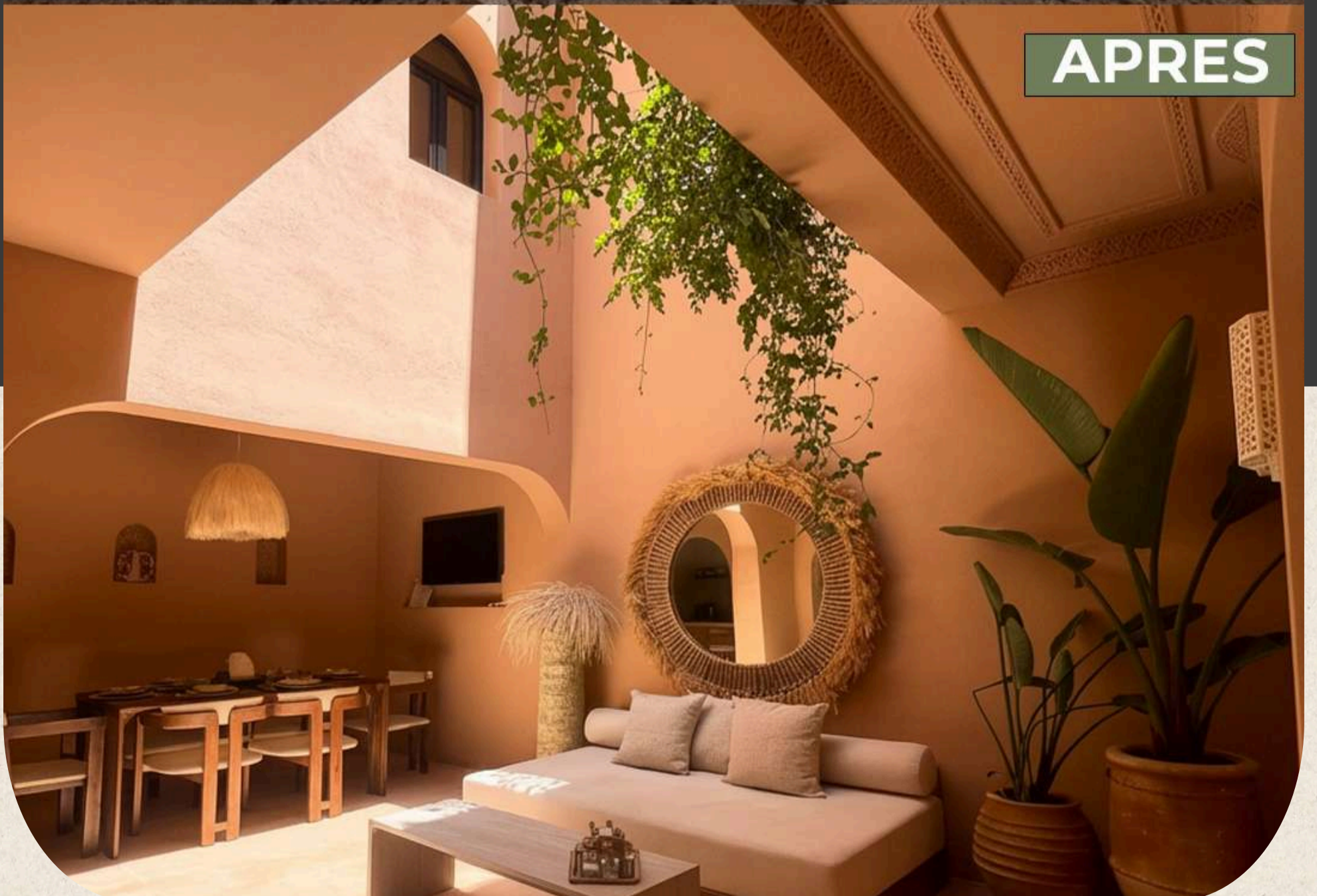


QUELQUES-UNES
DE NOS
RÉALISATIONS



MONRIOD

QUELQUES-UNES
DE NOS
RÉALISATIONS



MONRIOD

QUELQUES-UNES
DE NOS
RÉALISATIONS



NOTRE PROCESSUS



ACQUISITION



CONCEPTION

MONRIOD

NOTRE PROCESSUS



GROS OEUVRE



FINITION

MONRIOD

NOTRE PROCESSUS



DEBUT
D'EXPLOITATION



Intéressé par
ce projet ?

CONTACTEZ
NOUS



+212 619 751 577



support@mon-riad.ma

MONRIAD