

MONRIAD

PROJET BENSALEH

RENDEMENT
NET

17%

MARGE
BRUTE

25%

VALEURE MARCHE
EN MDH

8



MON-RIAD.MA

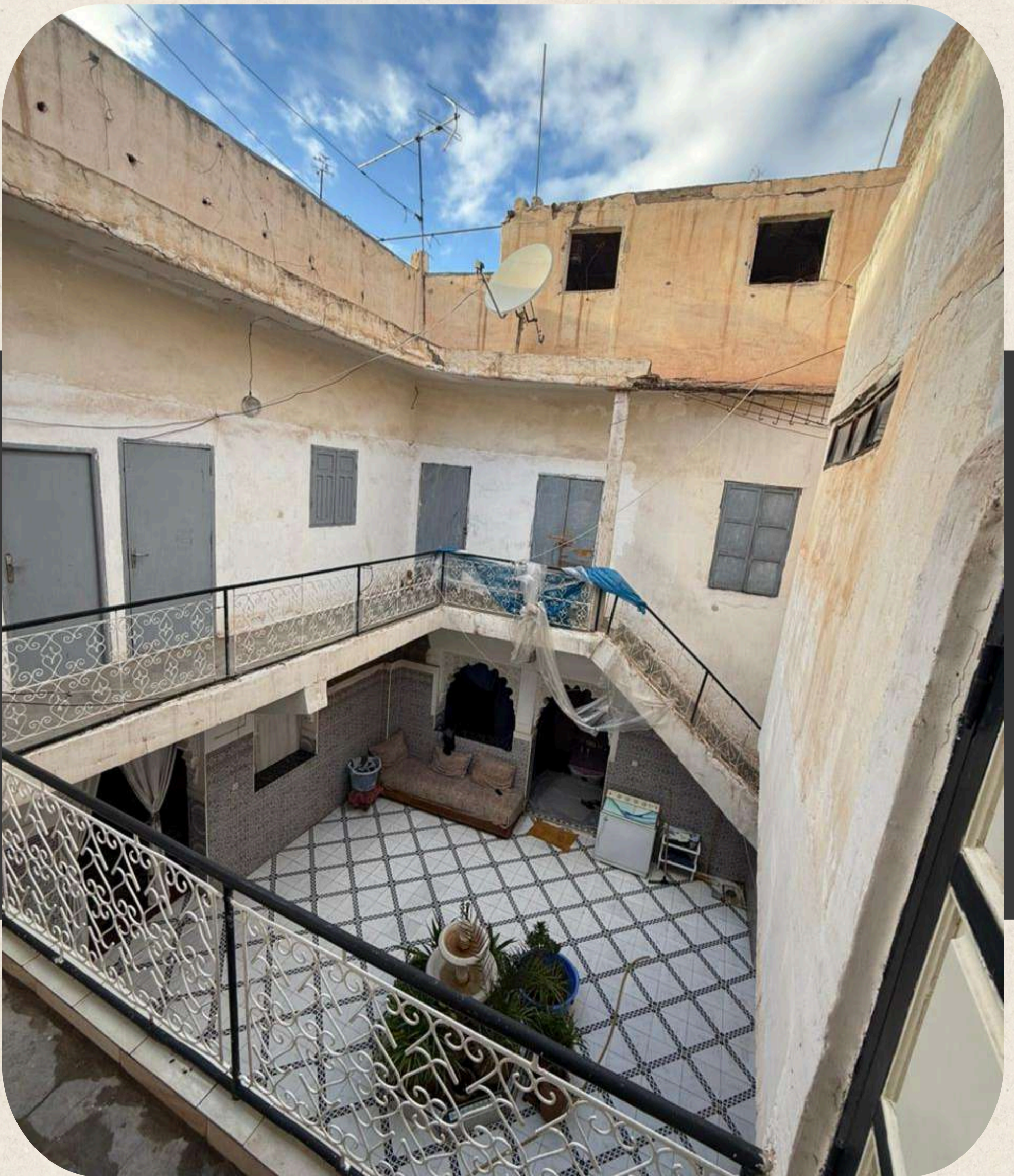
MONRIOD

GALERIE PHOTO



MONRIOD

GALERIE PHOTO



MONRIOD

GALERIE PHOTO



INFORMATIONS GÉNÉRALES

Superficie au sol

155m²

Superficie Totale

387m²

Chambres (*Potentiel*)

6 à 7

Status

Maison d'hôtes

État du Bien

Le bien nécessite une rénovation complète.

Après rénovation, le projet peut devenir :

- Un riad Maison d'hôtes classé , loué chambre / chambre

Potentiel d'Aménagement

- 6 - 7 chambres avec salles de bain privatives
- Salon ouvert sur le patio
- Cuisine / Refectoire / Cagibi
- Bassin / Piscine possible dans le patio
- Rooftop

Quartier & Localisation

- Quartier : Bensaleh / Derb Dabachi
- Statut juridique : Bonne Melkia - Istimrar
- Proximité : À 8 min de la Place Jamae el Fanae
- Dépôt de voiture 3 minutes de la porte du riad

CHIFFRES ET ESTIMATION

Coût d'Acquisition

ÉLÉMENTS	MONTANTS (DH)
Prix d'achat	4 000 000 DH
Frais de notaire	280 000 DH
Frais d'agence	120 000 DH
Frais de titrage	100 000 DH
Coût Total d'Acquisition	4 500 000 DH
Coût des travaux	1 900 000 DH
Coût Clé en main	6 400 000 DH
Valeur Marché 2026	8 000 000 DH
Marge brute potentielle	1 600 000 DH (25%)

Revenus Locatifs Potentiels

ÉLÉMENTS	MONTANTS (DH)
CA Mensuel brut (18j) 1200DH / jour / chambre *7	151 200 DH
Charges (35%)	52 920 DH
Revenus Net mensuels	98 280 DH
Rendement Annuel Net (Hors Extra) (x11)	1 081 080 DH (17%)

QUELQUES-UNES
DE NOS
RÉALISATIONS



QUELQUES-UNES
DE NOS
RÉALISATIONS

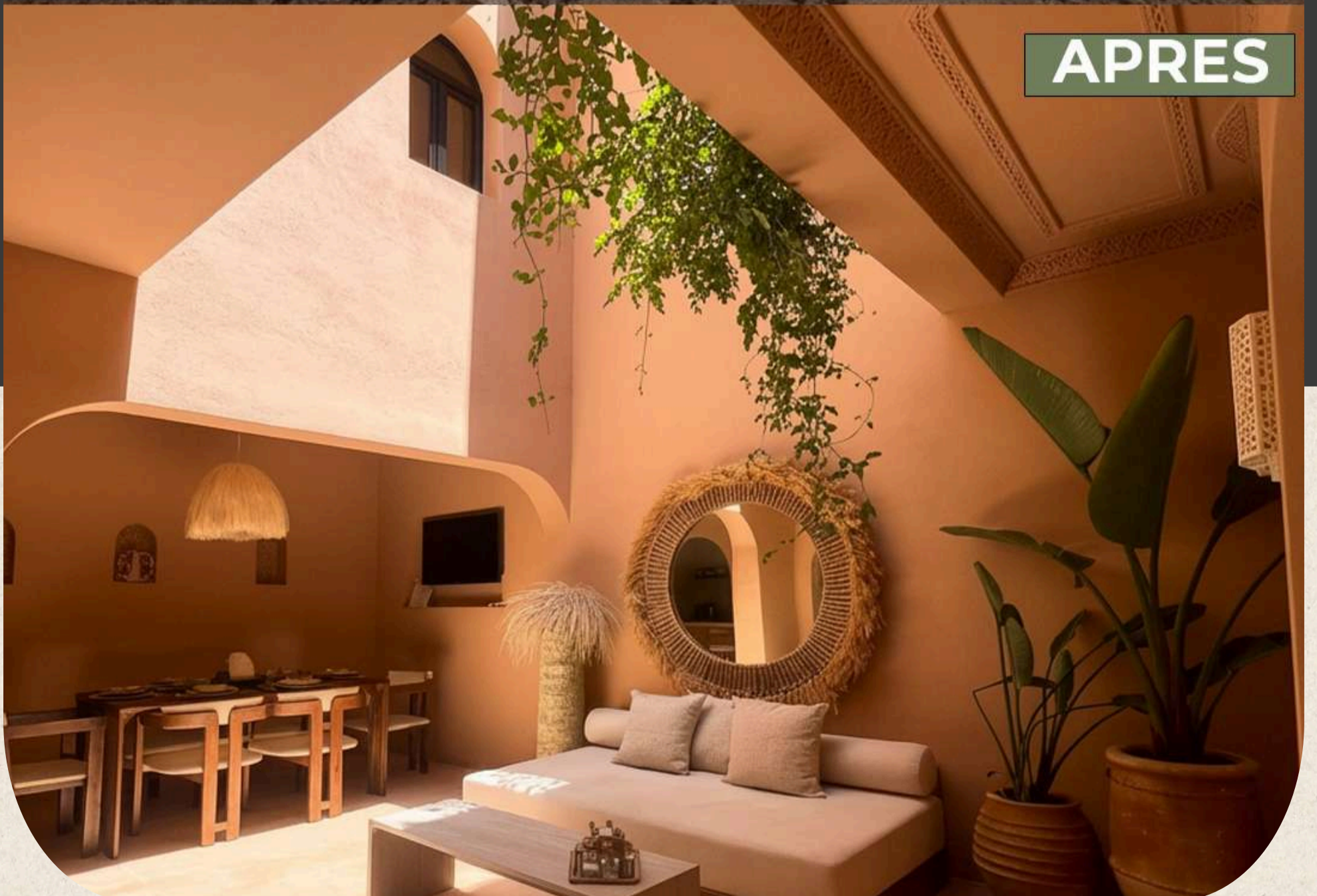


AVANT



APRES

QUELQUES-UNES
DE NOS
RÉALISATIONS



QUELQUES-UNES
DE NOS
RÉALISATIONS



NOTRE PROCESSUS



ACQUISITION



CONCEPTION

MONRIOD

NOTRE PROCESSUS



GROS OEUVRE



FINITION

MONRIOD

NOTRE PROCESSUS



DEBUT
D'EXPLOITATION



Intéressé par
ce projet ?

CONTACTEZ
NOUS



+212 619 751 577



support@mon-riad.ma

MONRIAD