

MONRIAD

PROJET ITRI

RENDEMENT
NET

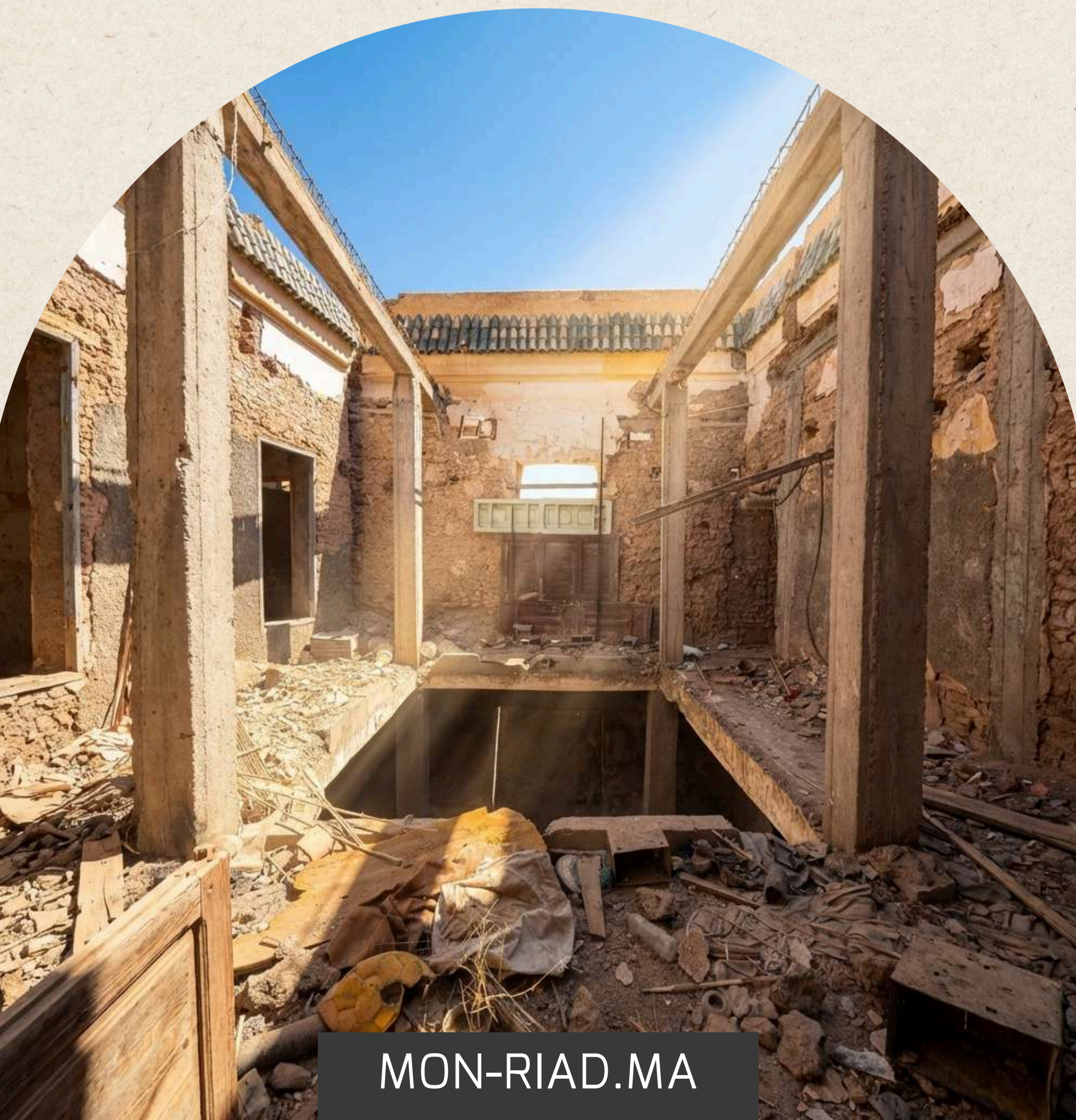
15%

MARGE
BRUTE

32%

VALEURE MARCHE
EN MDH

4.3



MON-RIAD.MA

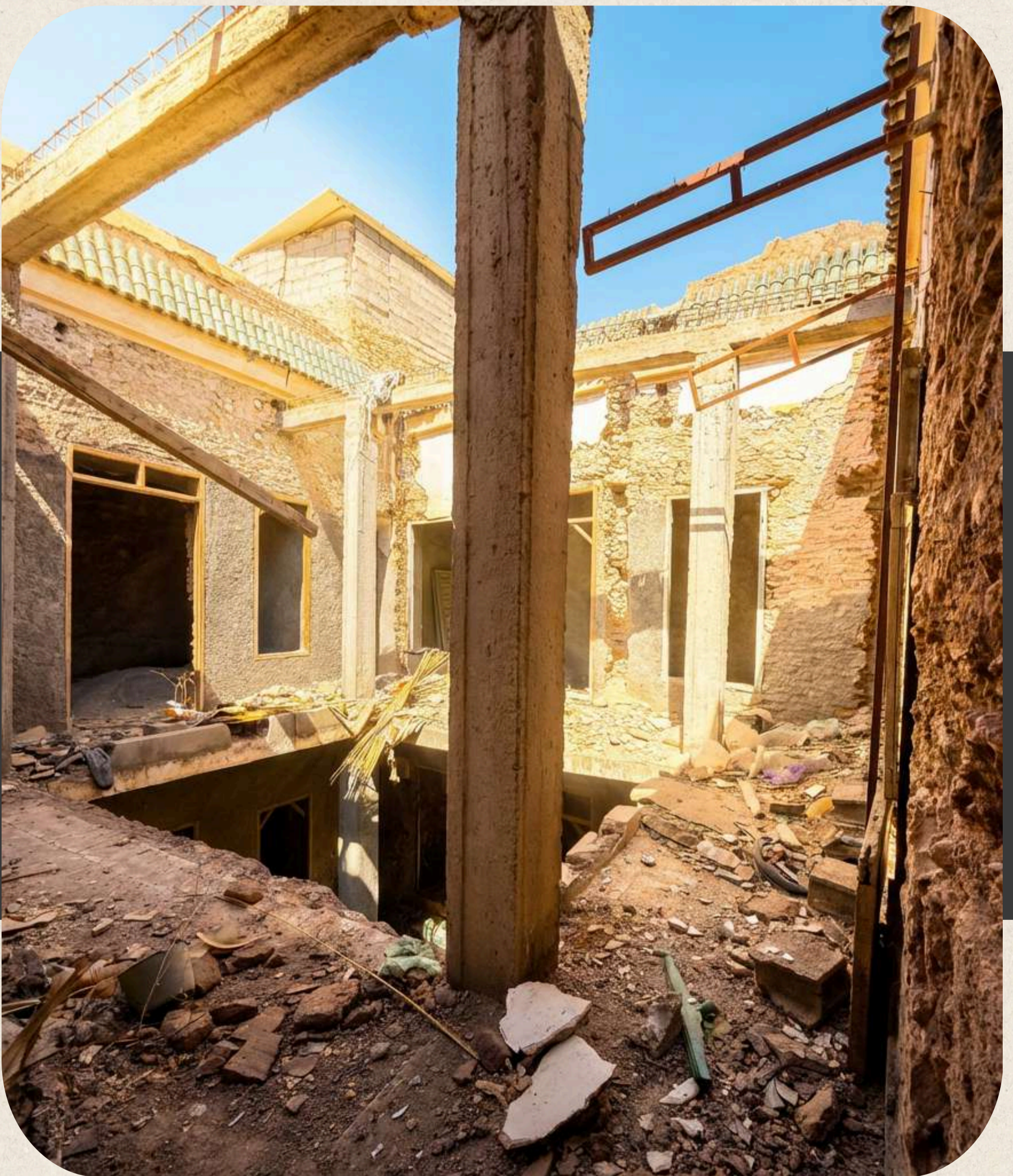
MONRIOD

GALERIE PHOTO



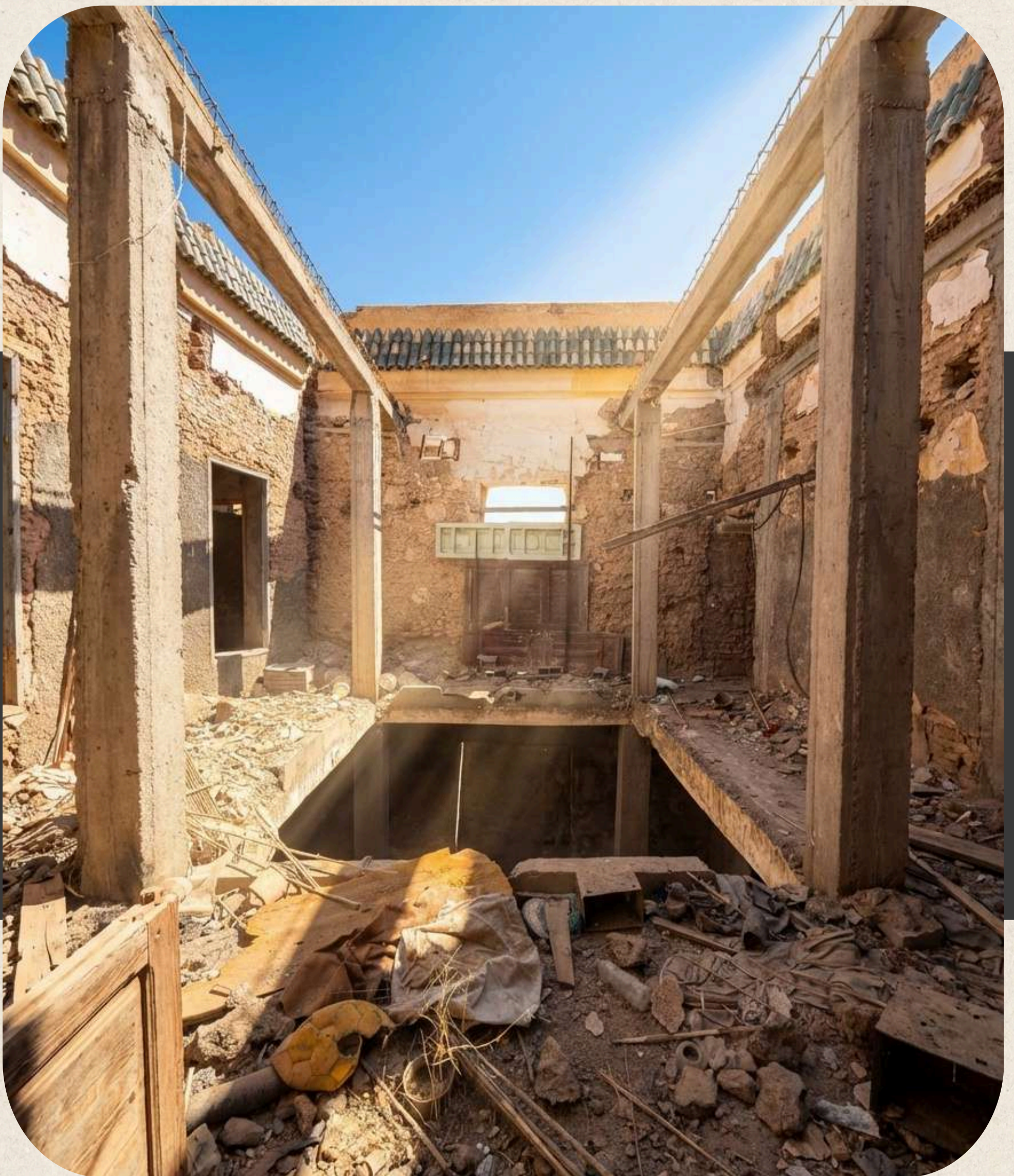
MONRIOD

GALERIE PHOTO



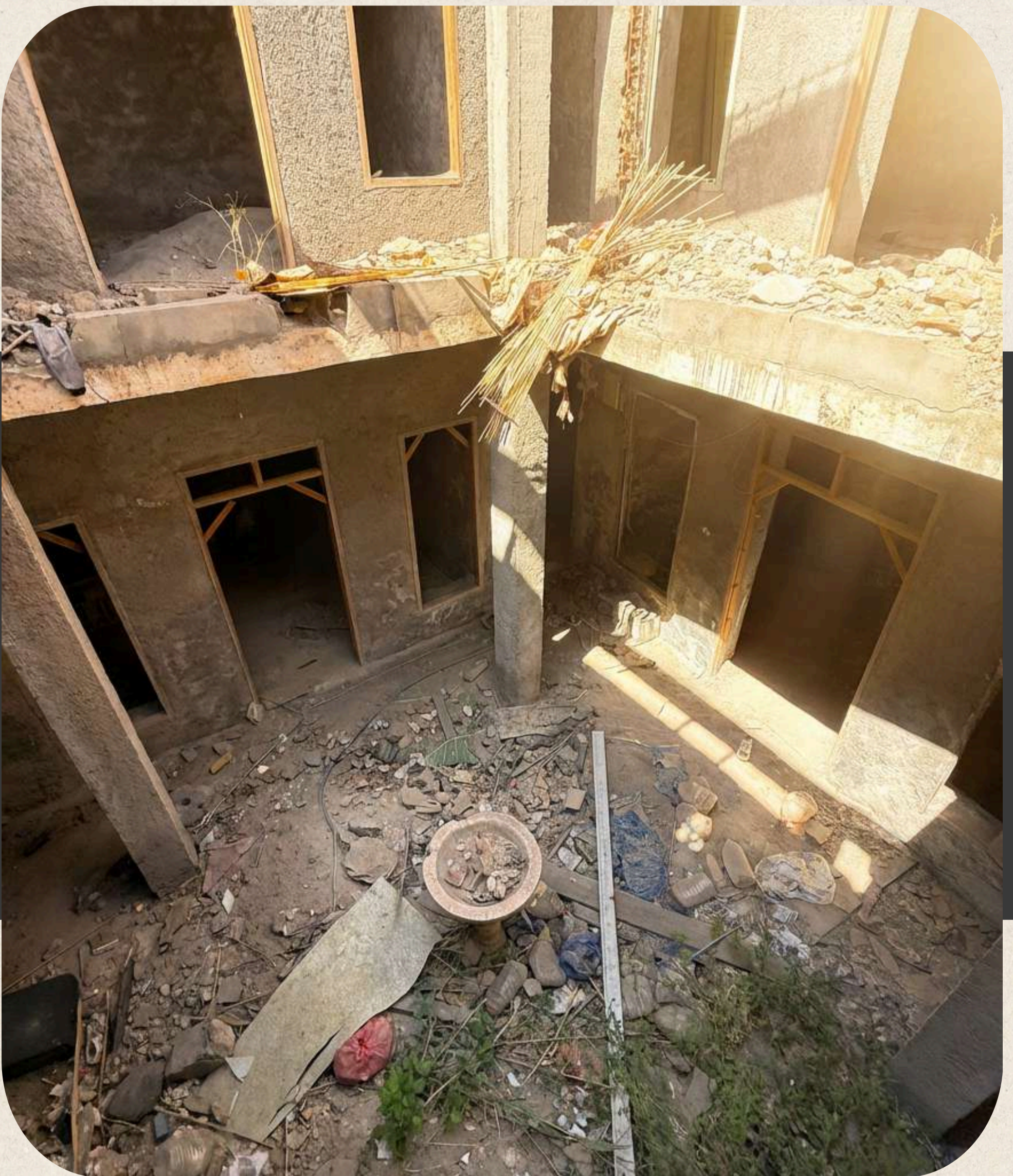
MONRIOD

GALERIE PHOTO



MONRIOD

GALERIE PHOTO



INFORMATIONS GÉNÉRALES

Superficie au sol

105m²

Superficie Totale

185m²

Chambres (*Potentiel*)

3-4

Status

Privatif

État du Bien

Le bien nécessite une rénovation complète.

Après rénovation, le projet peut devenir :

- Un riad privé
- Un riad destiné à la location touristique

Potentiel d'Aménagement

- 3-4 chambres avec salles de bain privatives
- Salon ouvert sur le patio
- Cuisine
- Bassin possible dans le patio
- Cagibi
- Creation du Rooftop

Quartier & Localisation

- Quartier : Bensaleh
- Statut juridique : Melkia
- Proximité : À 10 Min de la place / Benyoussef Madrassa
- Dépôt de voiture : devant la porte

CHIFFRES ET ESTIMATION

Coût d'Acquisition

ÉLÉMENTS	MONTANTS (DH)
Prix d'achat	1 900 000 DH
Frais de notaire	133 000 DH
Frais d'agence	57 000 DH
Frais de titrage	160 000 DH
Coût Total d'Acquisition	2 250 000 DH
Coût des travaux	1 000 000 DH
Coût Clé en main	3 250 000 DH
Valeur Marché 2026	4 300 000 DH
Marge brute potentielle	1 050 000 DH (32%)

Revenus Locatifs Potentiels

ÉLÉMENTS	MONTANTS (DH)
CA Mensuel brut (21j) x 3000DH	63 000 DH
Charges (30%)	18 900 DH
Revenus Net mensuels	44 100 DH
Rendement Annuel Net (x11)	485 100 DH (15%)

QUELQUES-UNES
DE NOS
RÉALISATIONS



QUELQUES-UNES
DE NOS
RÉALISATIONS

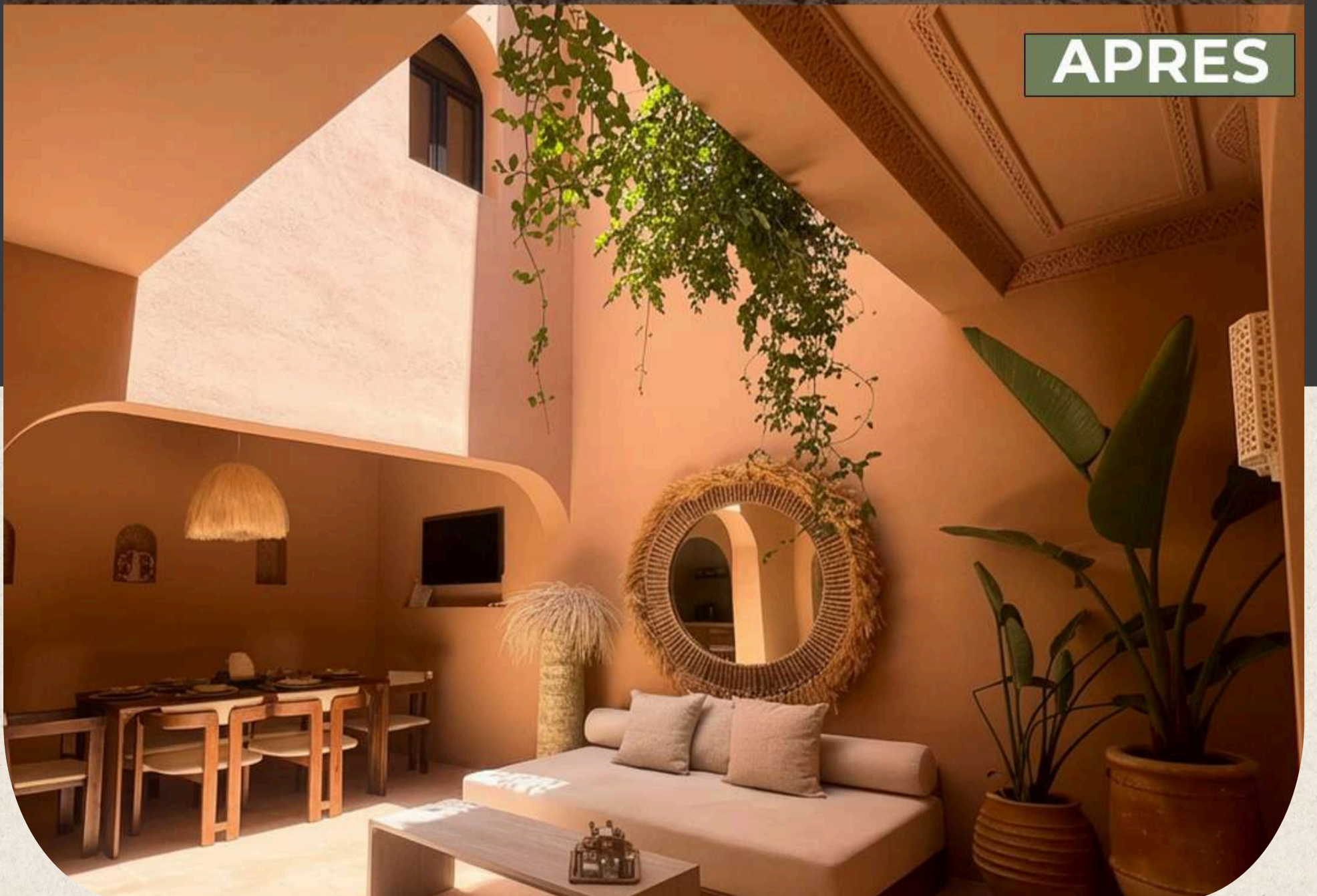


AVANT



APRES

QUELQUES-UNES
DE NOS
RÉALISATIONS



MONRIOD

QUELQUES-UNES
DE NOS
RÉALISATIONS



NOTRE PROCESSUS



ACQUISITION



CONCEPTION

MONRIOD

NOTRE PROCESSUS



GROS OEUVRE



FINITION

MONRIOD

NOTRE PROCESSUS



DEBUT
D'EXPLOITATION



Intéressé par
ce projet ?

CONTACTEZ
NOUS



+212 619 751 577



support@mon-riad.ma

MONRIAD