

MONRIAD

PROJET PASTEL

RENDEMENT
NET

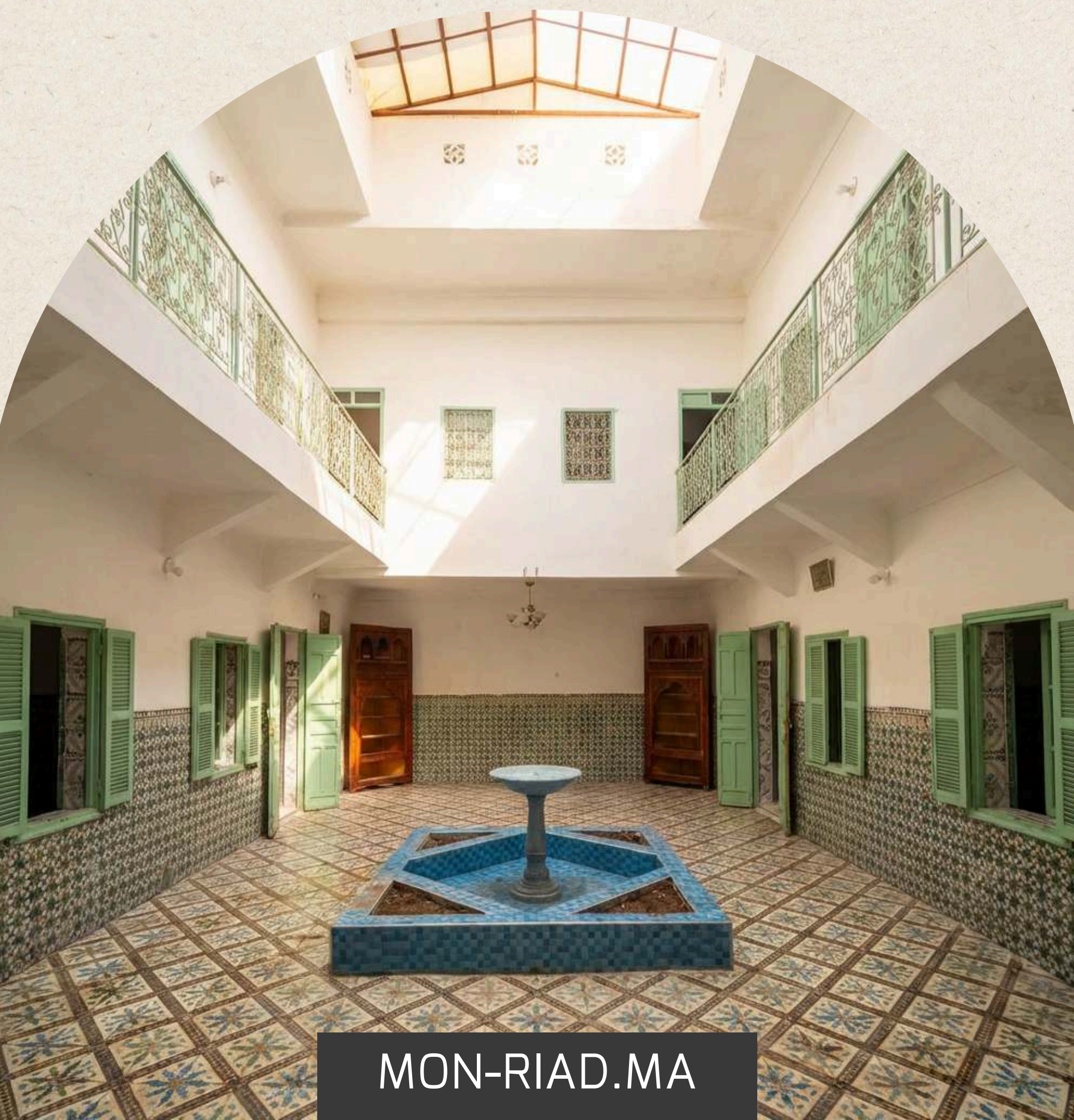
12%

MARGE
BRUTE

25%

VALEURE MARCHE
EN MDH

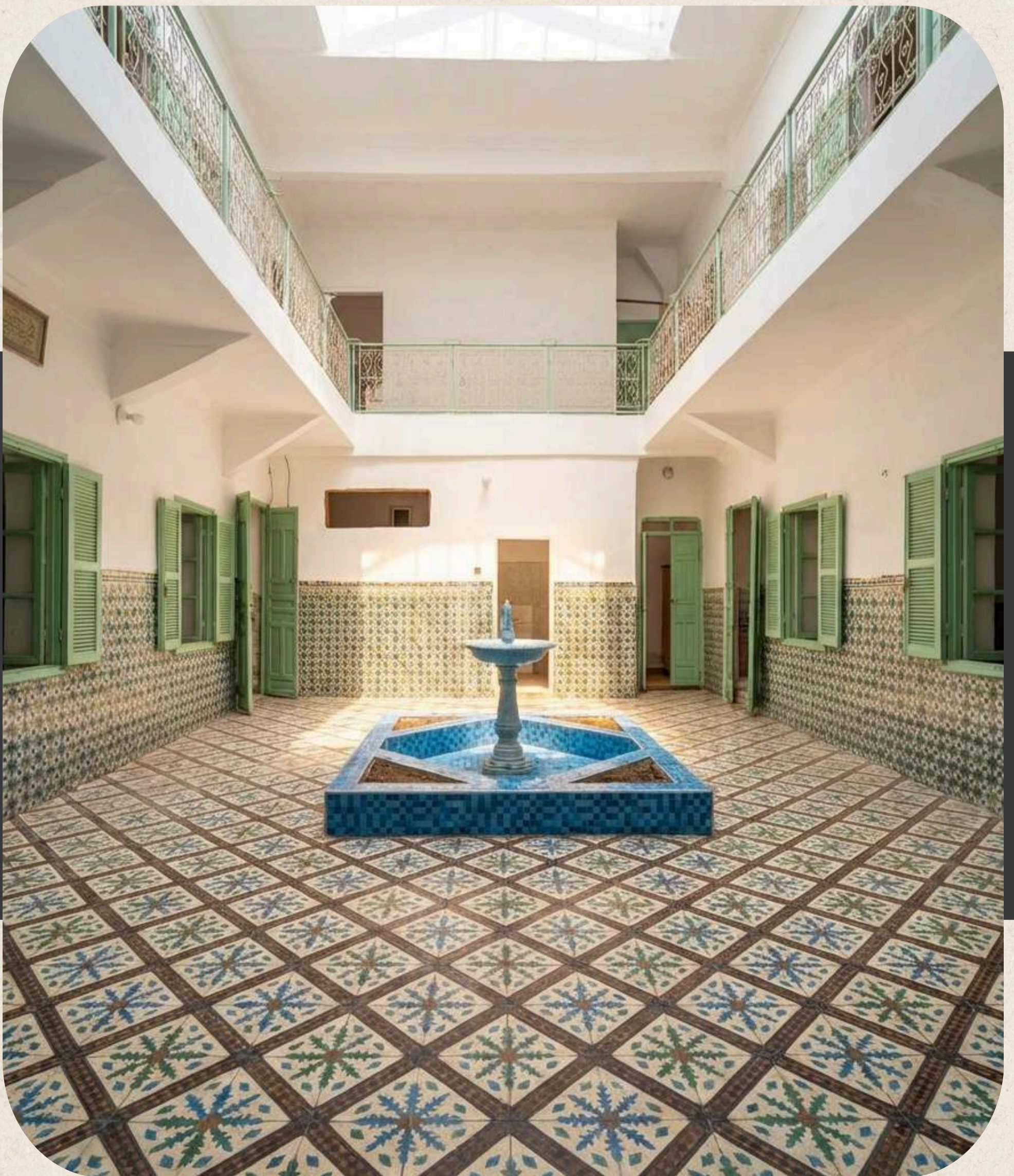
6.5



MON-RIAD.MA

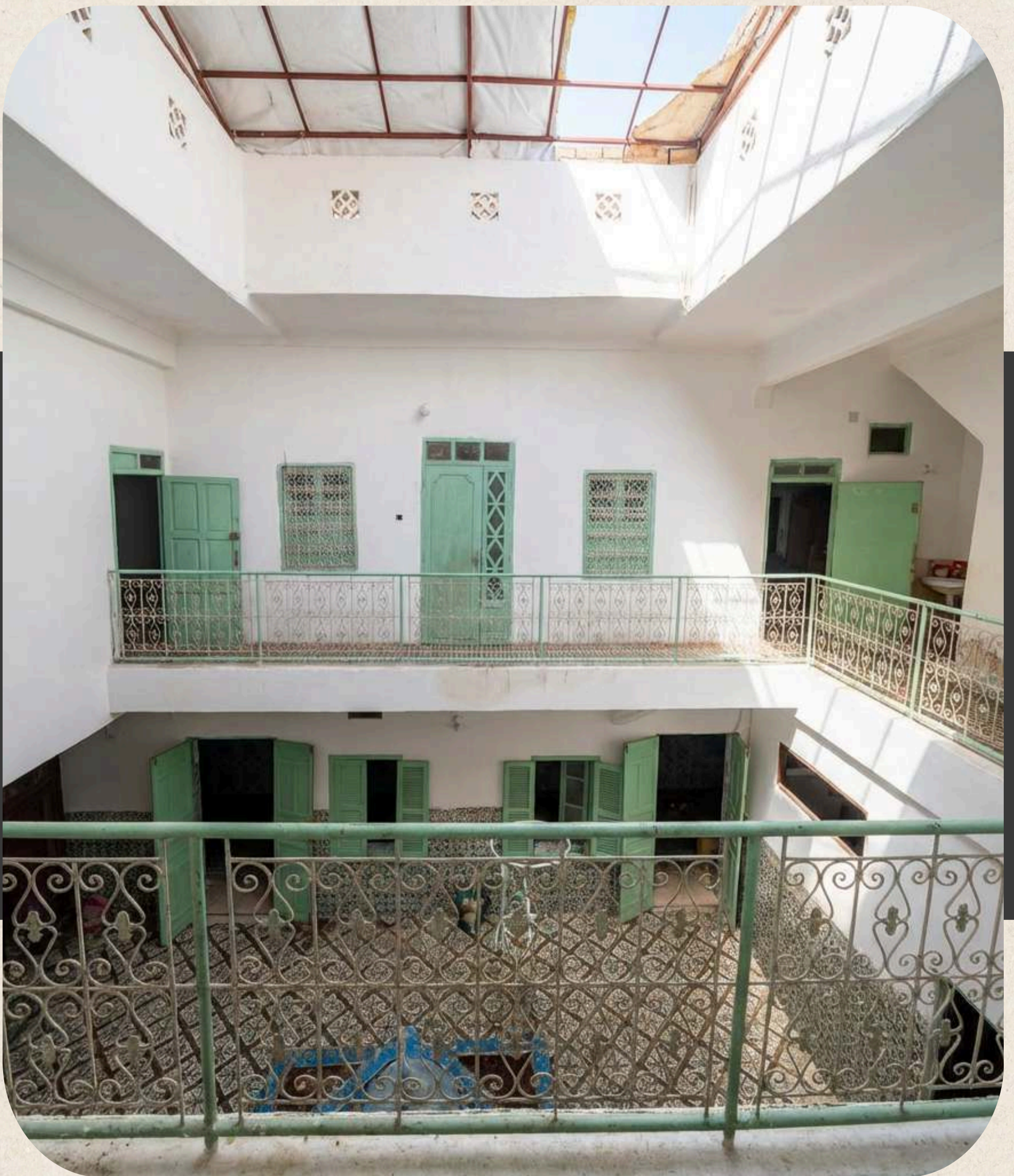
MONRIOD

GALERIE PHOTO



MONRIOD

GALERIE PHOTO



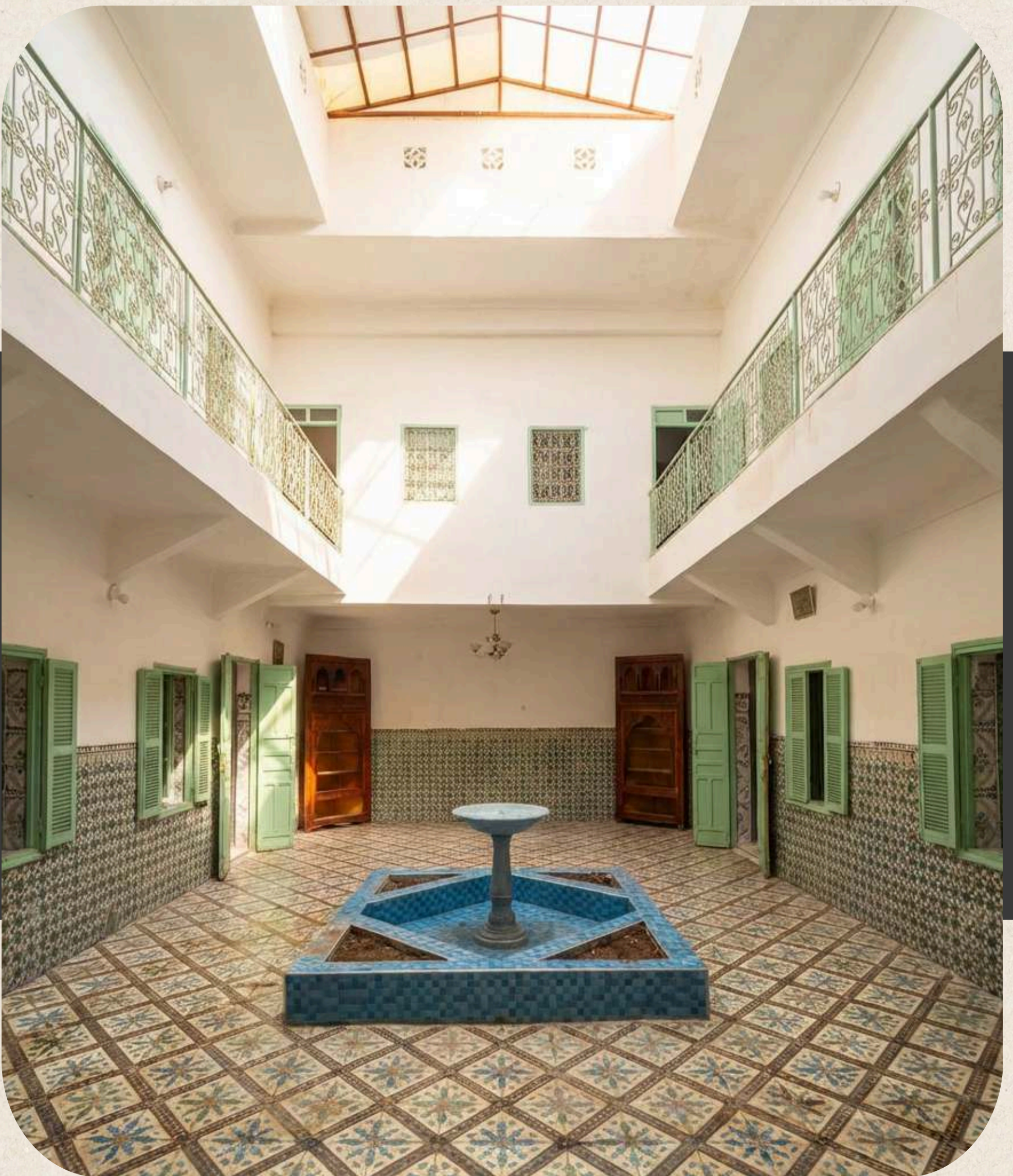
MONRIOD

GALERIE PHOTO



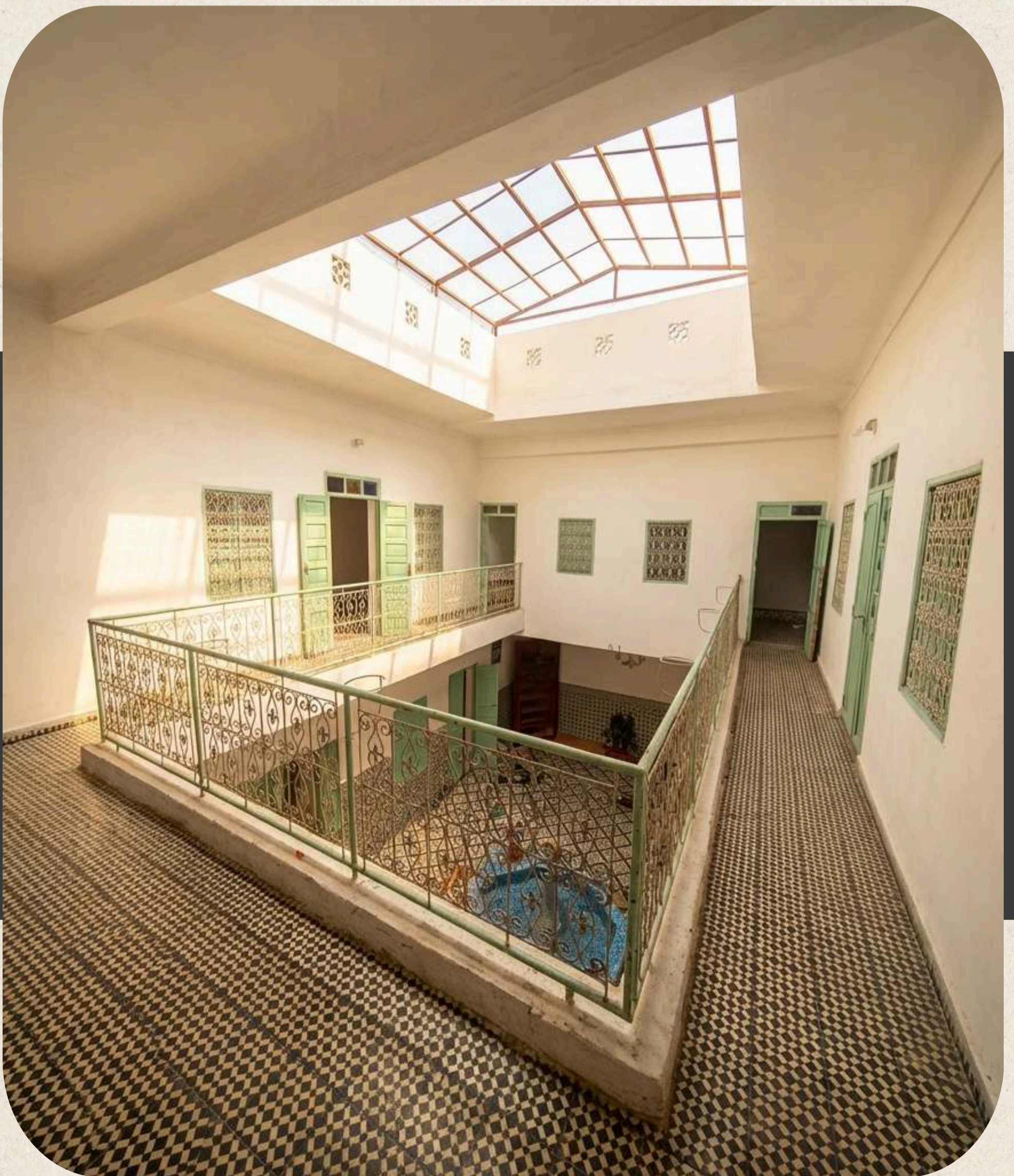
MONRIOD

GALERIE PHOTO



MONRIOD

GALERIE PHOTO



INFORMATIONS GÉNÉRALES

Superficie au sol

121m²

Superficie Totale

242m²

Chambres (*Potentiel*)

5

Status

**Privatif /
Maison d'hôtes**

État du Bien

Le bien nécessite une rénovation complète.

Après rénovation, le projet peut devenir :

- Un riad privé destiné à la location touristique en entier
- Un riad Maison d'hôtes classé , loué chambre / chambre

Potentiel d'Aménagement

- 5 chambres avec salles de bain privatives
- Salon ouvert sur le patio
- Cuisine / Refectoire / Cagibi
- Bassin / Piscine possible dans le patio
- Rooftop

Quartier & Localisation

- Quartier : Hart Soura / Benyousef
- Statut juridique : Titré
- Proximité : À 5 min de la madrassa Benyousef
- Dépôt de voiture : Devant la porte

CHIFFRES ET ESTIMATION

Coût d'Acquisition

ÉLÉMENTS	MONTANTS (DH)
Prix d'achat	3 600 000 DH
Frais de notaire	252 000 DH
Frais d'agence	108 000 DH
Frais de titrage	0 DH
Coût Total d'Acquisition	3 960 000 DH
Coût des travaux	1 250 000 DH
Coût Clé en main	5 210 000 DH
Valeur Marché 2026	6 500 000 DH
Marge brute potentielle	1 290 000 DH (25%)

Revenus Locatifs Potentiels

ÉLÉMENTS	MONTANTS (DH)
CA Mensuel brut (18j) 1200DH / jour / chambre	108 000 DH
Charges (35%)	37 800 DH
Revenus Net mensuels	70 200 DH
Rendement Annuel Net (Hors Extra) (x11)	772 200 DH (12%)

QUELQUES-UNES
DE NOS
RÉALISATIONS



QUELQUES-UNES
DE NOS
RÉALISATIONS

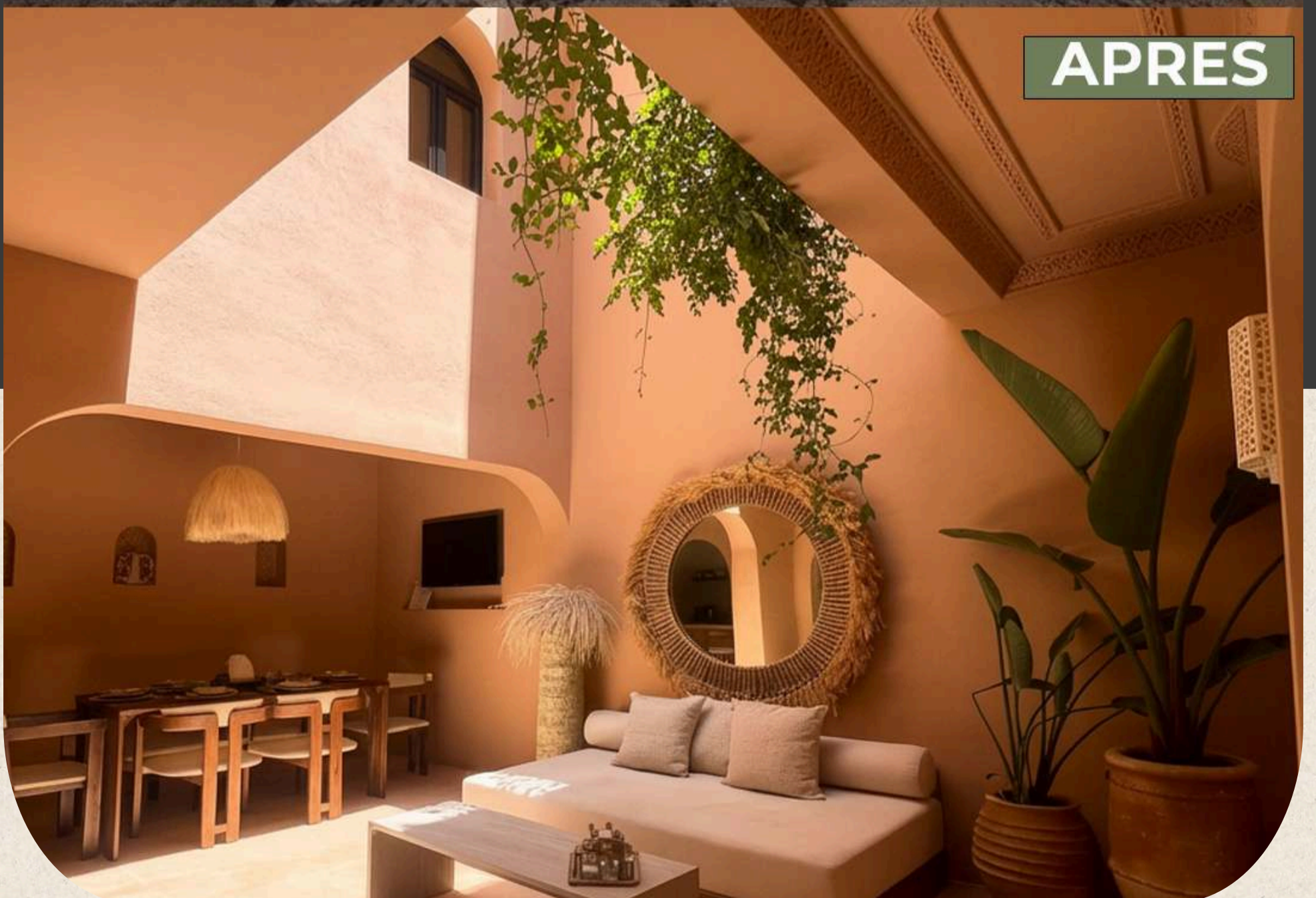
AVANT



APRES



QUELQUES-UNES
DE NOS
RÉALISATIONS



QUELQUES-UNES
DE NOS
RÉALISATIONS



NOTRE PROCESSUS



ACQUISITION



CONCEPTION

MONRIOD

NOTRE PROCESSUS



GROS OEUVRE



FINITION

MONRIOD

NOTRE PROCESSUS



DEBUT
D'EXPLOITATION



Intéressé par
ce projet ?

CONTACTEZ
NOUS



+212 619 751 577



support@mon-riad.ma

MONRIAD